

300 m (zona protectie padure)

250 + 50 m (zona protectie padure)

LEGENDA P.U.Z.

- P.U.Z.-uri aprobate
- LIMITE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT
- LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 12.700MP
- PROPUSA A FI INCLUSA IN INTRAVILAN
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- ALINIAMENT CLADIRI
- FOLOSINTA TERENURILOR
- L - LOCUINTE, Ds - DOTARI, SERVICII
- V - SPATIU VERDE IN INTRAVILAN, INTABULAT IN EXTRAS CF
- CANAL EXISTENT
- PADUREA BISTRA
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE DE UTILITATE PUBLICA CE SE VOR CEDA
- ANTENA DE IRIGATII INGROPATA A9

Locuinte
P.O.T. max. = 35%
C.U.T. max. = 1.05
H max. CORNISA = 8 m, P+1E+M

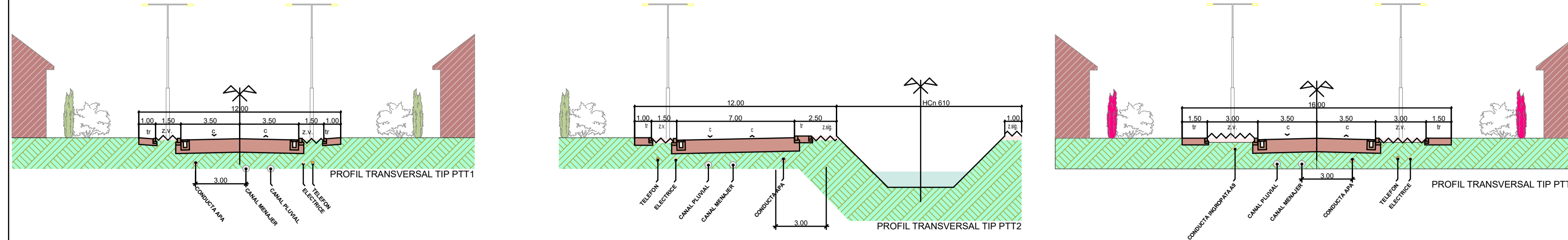
Dotari servicii
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1.05
H max. CORNISA = 12 m, P+2E+M

Acoperis $\geq 25^\circ - 45^\circ$ terasa

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	32187mp	32187mp	100.00
Circulatii, spatii verzi aliniament	-	9942mp	30.89
1. Locuinte	-	16862mp	52.391
2. Spatii verzi	-	3126mp	9.71
3. Dotari, servicii	-	2257mp	7.01

P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
MOȘNIȚA NOUĂ, C.F. 404771, nr. cad. A613/8/b - 12.700 mp
extravilan Com. Moșnița Nouă, jud. Timiș, CF nr. 409337, nr. top. A600/1/8/2 14480 m² CF 417545, nr. top. A600/1/7/2 15207 m² și CF 419759 cad. A57/27 lot 2, 2500 m², total 32187 m²
Beneficiari: TURCAN Florica Corina, Moșnița Development S.R.L., Hortur Moșnița S.R.L., GLIGA Eugen, S.C. FILMAR GARDEN S.R.L., Timișoara, Calea Torontalului nr. 72, ap. 28, cam. 2, RO 18846437, J35/2278/2006

PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
atelier CAAD s. r. l.				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara	Titlu proiectat / Plan Urbanistic / Zona Locuinte și Funcțiuni Complementare
SEF PROIECT	nr. BOCAN CATALINA		1:1000	
PROIECTAT	nr. BOCAN CATALINA		Data	
DESEINAT	nr. BOCAN CATALINA		oct. 2016	