



FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC ZONAL
**ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII**

extravilan comuna Moșnița Nouă, județul Timiș, CF nr.
409337, nr. top. A600/1/6/2 14480 m², CF 417545,
A600/1/7/2, 15207 m² și cad. A57/27 lot 1, 2500 m²,
total 32187 m²

Beneficiari:

Moșnița Development S.R.L., Hortur Moșnița S.R.L.,
TURCAN Florica Corina, GLIGA Eugen, S.C. FILMAR
GARDEN S.R.L.

Proiectant general:

S.C. Atelier CAAD S.R.L.
Arh. Cătălina BOCAN
oct. 2016

Data elaborării:



1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**
extravilan comuna Moșnița Nouă, județul Timiș, CF nr.
409337, nr. top. A600/1/6/2 14480 m², CF 417545,
A600/1/7/2, 15207 m² și cad. A57/27 lot 1, 2500 m²,
total 32187 m²
- Beneficiari: **GLIGA Eugen, Moșnița Development S.R.L., Hortur
Moșnița S.R.L., S.C. FILMAR GARDEN S.R.L.,
TURCAN Florica Corina**
- Proiectant general: **S.C. Atelier CAAD S.R.L.
Arh. Cătălina BOCAN**
- Data elaborării: **oct. 2016**

1.2. OBIECTUL P.U.Z.

Solicitări ale temei – program

Prezenta documentație are ca obiect realizarea în partea de nord -vest a extravilanului satului Urseni, la sud față de drumul județean DJ 592 Timișoara Moșnița Nouă, a unor locuințe și funcțiuni complementare pe o suprafață de **32.187 m²** teren. Delimitarea zonei studiate este determinată atât de documentațiile de urbanism aprobate cât și de limite naturale și anume: Hcn 615 la nord, PUZ-ul avizat propus pe parcela A600/1/5 la vest, drumul de exploatare DE600/3 și Hcn 599 la Sud, iar la est PUZ-ul aprobat. Pentru lotul 2 din sola A57/27 – aflat în zona de protecție a Pădurii Bistra, limitele de studiu sunt: Hr 31 la nord și Pădurea Bistra la nord, Hcn 59 la vest, drumul de exploatare DE39 la est, iar la sud parcele din sola A57.

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone
- reglementarea gradului de constructibilitate a terenului
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare în vederea realizării de locuințe și funcțiuni complementare (spații comerciale, cabinete medicale, grădinițe, școli, etc.)

Obiectul P.U.Z.-ului constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale și tehnice din zonă, ținându-se cont de noua strategie de dezvoltare urbană a administrației locale.

Prin **reglementările urbanistice în vigoare** trebuie respectate următoarele:

- se va asigura traversarea zonei pe direcția N-S cu artera de 16 m (PUZ Director), se vor respecta prospectele stradale minimale 12 m pentru străzi interioare, asigurându-se continuitatea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza în sistem centralizat. Se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor edilitare și cele pentru îmbunătățiri funciare existente.



În vederea realizării obiectivelor propuse s-a eliberat de către Primăria Comunei Moșnița Noua, Certificatul de Urbanism nr. 1255 din 16.12.2015, beneficiari PROTEASA Adriana Felicia și soțul PROTEASA Mircea, TURCAN Florica Corina, GLIGA Eugen, S.C. FILMAR GARDEN S.R.L. Ulterior emiterii C.U. nr. 1255/16.12.2015 s-au realizat două contracte de vânzare cumpărare care au afectat CF nr. 409337, nr. top. A600/1/6/2 14480 m², beneficiarii noi fiind **Moșnița Development S.R.L.** (inițial Proteasa Adriana Felicia și soțul Proteasa Mircea, conf. contract Vânzare Cumpărare anexat), **Hortur Moșnița S.R.L.** (inițial Turcan Florica Corina, conf. contract Vânzare Cumpărare anexat) și Gliga Eugen.

Prin **C.U. nr. 1255/16.12.2015** s-au solicitat următoarele:

- se vor asigura prospectele stradale minimale și anume 12 m pentru străzi interioare (dublu sens), asigurându-se continuitatea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate Alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza în sistem centralizat. Se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor edilitare și cele pentru îmbunătățiri funciare existente.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Pentru teritoriul din care face parte zona în studiu s-a elaborat P.U.Z. director al comunei Moșnița Nouă, beneficiar Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă. În urma analizării documentației mai sus menționate, se pot trage următoarele concluzii generale:

- poziția terenului îi conferă o poziție importantă în cadrul rețelei de localități din județ (vecinătatea cu teritoriul municipiului Timișoara)
- zona propusă spre studiu va avea din punct de vedere al zonificării funcționale, destinația de **locuințe**, în concordanță cu construcții existente deja în zona, în intravilanul comunei Moșnița Nouă și a satului Urseni;
- pentru realizarea zonelor de mai sus se propune introducerea lor în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă;
- soluțiile propuse pentru rezolvarea circulațiilor în zonă țin cont atât de parcelări, precum și de concluziile documentațiilor întocmite și de avizele obținute, dar și de trama majoră propusă.
- echiparea edilitară se propune a se dezvolta cu noi trasee și rețele pentru alimentarea cu apă, canalizări, gaze naturale, telefonie, etc.

Luând în considerare faptul că Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Moșnița Noua solicită studierea unui teritoriu mai amplu, s-au corelat intențiile de dezvoltare ale proprietarilor de terenuri și a investitorilor din zonă.

Această corelare se impune atât la nivelul propunerii unor proiecte comune de asigurare a utilităților în variante centralizate de echipare, precum și realizarea unor soluții de acces în concordanță cu avizele obținute.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

În vecinătatea intravilanului Moșnița Noua, satul Urseni se dezvoltă multe zone rezidențiale pentru locuințe unifamiliale. În interiorul orașului, prețurile au crescut mult și terenurile libere de construcții s-au împuținat. Astfel există o cerere largă de terenuri pentru locuințe, situate cât mai aproape de Timișoara.



2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE (RAPORTAREA LA COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ)

Terenul studiat se află la sud-vest față de comuna Moșnița Nouă și la nord-vest de satul Urseni.

Zona studiată este accesibilă prin drumul de exploatare DE 600/3.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Geomorfologic, amplasamentul aparține câmpiei Banatului, aspectul orizontal conferind stabilitate terenului.

Geologic, zona aparține Bazinului Panonic, având un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică. La alcătuirea geologică a etajului inferior sunt prezente micașturi, paragnaise, cuarțite micacee, șisturi. Cuvertura posttectonică prezintă conglomerate, gresii, microconglomerate. Stratul superior prezintă depozite aluvionare cuaternare.

Pânza freatică permanentă se află la o adâncime de 2,3-3,9 m, iar în perioadele cu exces de umiditate, pânza freatică urcă la 1,80 m.

Adâncimea de îngheț este de 0,60-0,70 m.

Datele geotehnice și condițiile de fundare recomandate urmează a fi verificate pentru fiecare amplasament pe care urmează a se construi.

În conformitate cu normativul P100/92 și harta seismică, amplasamentul se găsește în zona seismică de calcul D, cu o valoare a coeficientului seismic $K_s = 0,20$ și perioada de colț $T_c = 0,70$ sec.

2.4. CIRCULAȚIA

Calea Urseni se afla la sud-vest de terenul studiat, foarte aproape de acesta, iar în partea de sud-est a amplasamentului se găsește drumul de exploatare DE556.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Repartizarea pe folosință și funcțiuni a suprafeței zonei studiate este în prezent cea de arabil în extravilan.

Din punct de vedere juridic, parcelele pentru care s-a solicitat avizul de oportunitate sunt repartizate în felul următor:

- CF nr. 409337, nr. top. **A600/1/6/2 14480 m²**, beneficiari **Moșnița Development S.R.L.** (inițial Proteasa Adriana Felicia și soțul Proteasa Mircea, conf. contract Vânzare Cumpărare anexat), **Hortur Moșnița S.R.L.** (inițial Turcan Florica Corina, conf. contract Vânzare Cumpărare anexat), **GLIGA Eugen**
 - CF 417545, **A600/1/7/2, 15207 m²**, beneficiar **S.C. FILMAR GARDEN S.R.L.**
 - CF 419759, **cad. A57/27 lot 1, 2500 m²**, beneficiar **TURCAN Florica Corina**
- S totală = 3,2187 ha²**

În afara acestora, mai există în cadrul zonei studiate – sola A600:

- terenuri arabile, aflate în proprietate privată A600/1/5, A600/1/7, A57/26-22
 - drumul de exploatare DE 600/3 la sud
 - Hcn 599 la sud și Hcn 615 la nord;
- În sola A57 există:
- a) terenuri arabile, aflate în proprietate privată A57/26-22



- b) drumul de exploatare DE 600/3 la est
- c) Hcn 59 la vest și HR 31 la nord
- d) Pădurea Bistra la Nord

În zona aferentă terenurilor studiate nu există construcții pe parcele private.

În stadiul actual, ținând cont de faptul că terenul are folosință agricolă, nu există zone de spațiu verde amenajat.

Nu există riscuri naturale în zonă.

Analiza situației existente a relevat disfuncționalități grupate pe categorii:

a) de circulație (au fost dezvoltate la punctul referitor la Căi de comunicație):

- traseele drumurilor de exploatare din zonă nu permit rezolvări coerente, fiind necesare intervenții suplimentare pentru asigurarea continuității drumurilor în zonă, respectiv asigurarea unor profile transversale corespunzătoare, precum și inițierea unor drumuri noi, compatibile cu dezvoltarea unei zone de locuințe și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

- accesul din DE existente pe parcelele studiate se poate face doar într-o manieră unitară;

b) funcționale

- existența canalelor de desecare menționate anterior.

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

a) Căi de comunicație

Zona studiată pentru parcelare este mărginită la sud de drumul de exploatare DE 600/3. Parcela din sola A57/27 este destinată exclusiv spațiului verde, fiind de fapt în zona de protecție a Pădurii Bistra.

Analiza situației existente a relevat următoarele disfuncționalități ale circulației rutiere:

- zona studiată este caracterizată de existența terenurilor ce au avut până în prezent caracter arabil, accesul făcându-se prin intermediul drumurilor de exploatare existente;

Trecerea acestor terenuri la o altă funcționalitate, presupune și asigurarea unor alte criterii de accesibilitate a terenurilor, din punct de vedere al circulației rutiere.

b) Alimentarea cu apă și canalizare

În apropierea zonei de parcelare există proiectate rețele de alimentare cu apă și canalizare, precum și canale de desecare care colectează excesul de umiditate din sol și parțial apele de ploaie.

În apropierea zonei există următoarele rețele:

- rețele de alimentare cu apă PE-HD, De.315 mm și canalizare PVC-KG D=500 mm în intravilanul comunei Mosnita Noua si paralel cu DJ 592;

- canal de desecare care colectează excesul de umiditate din sol și parțial apele de ploaie, Hcn 615 la limita parcelei studiate.

c) Alimentarea cu gaze naturale

În vecinătate, există rețea de gaze naturale. Pentru poziționarea exactă a acestora există un aviz de principiu de la Transgaz Mediaș.

d) Alimentarea cu energie electrică



Conform avizului de amplasament favorabil fără condiții emis de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE BANAT, amplasamentul nu este afectat de rețele de distribuție energie electrică.

Conform avizului de amplasament favorabil emis de TRANSELECTRICA S.A., amplasamentul nu este traversat de rețele de transport energie electrică ce le aparțin.

e) Telefonizare și telecomunicații

Conform avizului favorabil emis de S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA, amplasamentul nu este afectat de rețele de telecomunicații ce le aparțin.

Conform aviz favorabil emis de ORANGE ROMÂNIA S.A., pe terenul studiat nu se găsesc rețele de fibra optică ce le aparțin.

f) Rețea de televiziune în cablu

În zonă există rețea urbană de televiziune în cablu, dar nu afectează amplasamentul.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Terenurile încadrate în zona extinsă de studiu au avut, iar majoritatea au și în prezent, categoria de folosință de terenuri arabile.

Se va asigura în consecință, un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

Canalele de desecare aflate pe amplasament vor fi menținute, fără devierea traseului. Se va asigura secțiunea inițială a canalului, secțiune ce nu se regăsește în prezent și se va reglementa accesibilitatea acestuia în vederea întreținerii.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Cerințele autorităților locale, precum și punctele de vedere ale factorilor interesați cu privire la organizarea viitoare a zonei luate în studiu au fost următoarele:

- dezvoltarea drumului de exploatare DE și a celor prevăzute prin P.U.Z.-ul director astfel încât să poată deservi toată zona studiată
- dezvoltarea unei trame stradale în corelare cu cea din P.U.Z.-ul director;
- extinderea funcțiunii adaptate la configurația terenului și specificul zonei limitrofe;
- asigurarea necesarului de spații verzi;
- asigurarea utilităților necesare dezvoltării zonei într-o variantă de echipare centralizată.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

▪ RIDICAREA TOPOGRAFICĂ

În scopul parcelării și amplasării unor locuințe și funcțiuni complementare, pe terenul studiat, a fost realizată ridicarea topografică. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumuri, intravilanul comunei Moșnița Nouă și satul Urseni, indicarea drumurilor de pământ care întretaie zona studiată. De asemenea sunt indicate cele mai apropiate rețele de electricitate și de canalizare. Suportul grafic pentru partea desenată a prezentului PUZ are la baza ridicarea topografică realizată.



3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

În P.U.Z. ul director I al comunei Moșnița aceasta zonă este încadrată în extravilan, teren agricol. Din discuțiile cu autoritățile locale a reieșit că zona poate să devină rezidențială, prin includerea în intravilan și schimbarea categoriei de folosință.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se propune punerea în valoare a cadrului natural existent. Astfel, se prevăd spații verzi – parcuri publice între diversele parcele construibile, precum și spații verzi de-a lungul străzilor nou proiectate.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Propunerea de rezolvare a accesibilității terenurilor din zona studiată prin documentația de față presupune realizarea unei trame stradale pornind de la P.U.Z.-ul director.

- Se propune generarea unei rețele de străzi cu un prospect de 12 m (pentru străzile interioare), și o stradă de 16 m conform PUZ Director, în continuarea celor deja avizate în PUZ-urile învecinate.

Apele meteorice de suprafață vor fi colectate prin rigole, ce vor fi racordate la rețeaua de canalizare proiectată în zonă (vezi lucrări edilitare).

Străzile vor fi executate din îmbrăcămiști moderne alcătuite dintr-o fundație din balast și piatră spartă și o îmbrăcăminte bituminoasă din mixturi asfaltice.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Intervențiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

- generarea unei zone de locuințe cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, ce va fi introdusă în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă;
- se dorește realizarea unor parcele în vederea construirii unor imobile cu maxim 2 apartamente și cu locuri aferente de parcare în interiorul parcelei
- asigurarea accesului în zona studiată;
- asigurarea cooperării proprietarilor de terenuri din zonă, în vederea realizării unei zone de locuit coerente, valorificându-se potențialul zonei;
- parcele pentru locuințe – 27, cu suprafețe variind între 600 m² și 729 m²,
- 2 parcele pentru funcțiuni complementare zonei de locuit, cu suprafața de 1157 m² respectiv 1100 m²
- 3 parcele pentru spațiu verde cu suprafața de 2500 m² (integral Lotul 2 din parcela A57/27) și respectiv 268 m² + 358 m² în celelalte două loturi.
- regim de înălțime redus, maxim P+1E+M pentru locuințe și P+2E+M pentru dotări și servicii publice
- asigurarea într-un sistem centralizat a alimentării cu apă și a canalizării pentru viitoarea dezvoltare;
- asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga zonă: alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz



Bilanț teritorial TOTAL conform HCJ Timiș	Existent	Propus	%
Suprafața teren	32187m ²	32187 m ²	100,00
Circulații, spații verzi de aliniament	-	9942 m ²	30.89
1. locuințe	-	16862 m ²	52.39
2. dotări și funcțiuni complementare	-	2257 m ²	7.01
3. spații verzi	-	3126 m ²	9.71

Investiția se va face gradat și etapizat.

S-au rezervat zone speciale pentru spații verzi și dotările edilitare: stații de pompare, bazin de retenție ape pluviale, post trafo, SRM, etc.

Se vor asigura locuri de parcare pentru toate unitățile locative nou create.

Se vor respecta normele de igienă și normele PSI.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

a) Alimentare cu apă

Suprafața totală a zonei studiate este de **31287 m²**; zona propusă spre studiu va avea din punct de vedere al zonificării funcționale, destinația de zonă de locuințe cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, ce va fi introdusă în intravilanul extins al localității Moșnița Noua.

Sursa de apă pentru asigurarea apei potabile și de incendiu pentru construcțiile propuse va fi rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a localității Moșnița Noua, rețea administrată de s.c. AQUATIM s.a.

Reteaua de alimentare cu apă propusă în PUZ se va extinde, împreună cu rețeaua de apă a celorlalte PUZ-uri învecinate, până la drumul județean DJ 592 Timișoara-Buziaș, unde există conductă de aducțiune De.315 mm Timișoara - Moșnița Nouă care va asigura atât necesarul de apă potabilă, cât și necesarul de apă pentru stingerea unui eventual incendiu.

Reteaua de alimentare cu apă propusă se va realiza din teava de polietilenă PE-HD, Pn 6, De.110 mm (L~ 940 m) și se va amplasa în zona verde pe toate strazile proiectate în PUZ, astfel încât să existe câte un bransament pentru fiecare parcelă. Conducta se pozează îngropată sub adâncimea de îngheț pe un pat de nisip. Reteaua de apă se va echipa cu hidranți de incendiu supraterani.

Pe bransamentul de apă, la intrarea în fiecare incintă studiată, la cca 1m față de limita de proprietate, se amplasează un camin de apometru.

Debitele totale de apă sunt :

$$Q_{S\ ZI\ MED} = 26,40\ mc/zi = 0,31\ l/s$$

$$Q_{S\ ZI\ MAX} = 34,32\ mc/zi = 0,41\ l/s$$

$$Q_{S\ ORAR\ MAX} = 2,86\ mc/h = 0,79\ l/s$$

Sursa de apă va fi **rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a localității Mosnita Noua**, mai exact aducțiunea Timișoara - Moșnița Nouă, PE-HD De.315 mm, existentă paralelă cu drumul județean Timișoara-Buziaș. Aceasta sursă va asigura un debit pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

b) Canalizarea menajeră

Sistemul de canalizare stabilit pentru zonele de locuințe situate în extravilanul comunei Mosnita Noua va fi de tip separativ, preluând strict apele uzate provenite de la



grupurile sanitare.

Canalizarea menajera propusa in zona studiata se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajera al comunei Mosnita Noua. (aflat in administrarea s.c. AQUATIM s.a.).

Canalizarea propusa in PUZ se va extinde până la drumul judetean DJ 592 Timișoara-Buziaș, unde se va racorda la rețeaua de canalizare menajera existenta din PVC-KG, D=500 mm, apele uzate urmand sa ajunga in final la statia de epurare a municipiului Timisoara.

Canalizarea menajera propusa în zona PUZ se va realiza din tuburi din PVC-KG cu diametrul D=250 mm (L~930 m) si se amplaseaza pe strazile nou-create. Pe rețeaua de canalizare se vor monta camine de vizitare amplasate de-a lungul canalului la distante de maxim 60 m. Canalizarea generala a zonei va functiona gravitational.

Debitele menajere evacuate sunt:

$$Q_{UZI\ MED} = 26,40\text{mc/zi} = 0,31\text{ l/s}$$

$$Q_{UZI\ MAX} = 34,32\text{ mc/zi} = 0,41\text{ l/s}$$

$$Q_{UORAR\ MAX} = 2,86\text{ mc/h} = 0,79\text{ l/s}$$

Apele colectate în rețeaua de canalizare s-au determinat conform STAS 1846/90 pentru un numar de **190 locuitori**. Procentul de restituție se considera de 100% din necesarul de apa calculat pentru etapa de perspectiva apreciata la:

c) Canalizarea pluviala

Apele de ploaie din zona studiata sunt colectate si stocate de o rețea de canalizare pluviala ingropata (L~950 m), trecute prin separatorul de namol si hidrocarburi si descărcate în canalul de desecare din zonă (lucrări propuse spre amplasare in carosabil).

Rețeaua de canalizare pluvială va fi astfel dimensionată încât să aibă rol si de bazin de retentie cu capacitatea de înmagazinare de 81 mc.

Apa pluviala pre-epurata se descarcă în canalul de desecare aflat la limita nordică a parcelei studiate - **Hcn 615**, printr-o gura de descarcare, înainte de care se amplaseaza o vana de inchidere ingropata.

Debitul de ape pluviale este: $Q_{PL} = 120,65\text{ l/s}$

Volumul bazinului de retentie este de **81 mc** (~55 mp).

Volumul anual al apelor pluviale va fi: $V_{\text{anual}} = 13.030\text{ m}^3/\text{an}$

d) Alimentarea cu energie electrică

În zonă apar noi consumatori de energie electrică preponderent de uz casnic.

Pentru alimentarea cu energie electrică a zonei se va prevedea un post trafo prefabricat, alimentat din linia de 20kV din zonă. De la postul trafo vor pleca rețele de joasă tensiune stradale de la care se vor realiza branșamente individuale la locuințe și la obiectivele de dotări și servicii.

Tot de la acest post trafo se va asigura și iluminatul stradal cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau de sodiu de 250W montate pe stâlpi.

Toate aceste lucrări se vor realiza pe baza proiectelor elaborate de firme autorizate și se vor executa de către firme atestate ANRE pentru acest gen de lucrări.

e) Telecomunicații si televiziune prin cablu



La comanda beneficiarului, operatorii de specialitate vor extinde rețelele de telecomunicații și cablare TV din zonă. De la aceste rețele se vor realiza brânșamente individuale la locuințe și la obiectivele de dotări și servicii.

La proiectare și execuție se respectă prevederile tuturor normativelor și legislația în vigoare (PE 132-2003; I7-2011; NTE 007/08/00; P 118-1999).

f) Gospodărie comunală

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe fiecare parcelă, controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului. Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă. Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pentru toate lucrările rutiere propuse și care urmăresc realizarea unor noi trasee de străzi sau lărgirea profilului transversal - în zonele unde profilul stradal nu este asigurat - se impune rezervarea suprafețelor de teren necesare.

Eliberarea autorizațiilor de construcție se va face cu impunerea măsurilor necesare de asigurare a condițiilor juridice pentru finalizarea măsurilor de modernizare a circulației.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Principalele categorii de intervenție vor fi cele legate de modernizarea circulației, extinderea infrastructurii tehnico – edilitare, realizarea de spații verzi și zone construite, precum și asigurarea funcțiilor complementare necesare unei astfel de dezvoltări.

Ținându-se cont de tendințele de dezvoltare a zonelor rezidențiale în extravilanul localității Moșnița Nouă, trebuie asigurată atât infrastructura necesară, cât și posibilitățile de cooperare și corelare a terenurilor din zonă, în vederea generării unor soluții armonioase, cu o dotare corespunzătoare din punct de vedere al echipărilor și serviciilor necesare funcționării.

Întocmit,
Arh. Cătălina BOCAN