



LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce se propune a se include in intravilanul localitatii MOSNITA NOUA
- Limita intravilan localitatea Mosnita Noua
- Limita parcele existente
- Parcele propuse in studiu de cvartal

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Intravilan localitatea Mosnita Noua
- Zona de locuire propusa (L) - locuinte individuale / tip duplex P +1E + M
- Zona de dotari si servicii propusa (D) P + 1E + M
- Canale de desecare ANIF (160,161)
- Zona de locuire propusa in PUZ avizat
- Zona de dotari si servicii propusa in PUZ avizat
- Zona de locuire propusa in studiu de cvartal
- Zona de dotari si servicii propusa in studiu de cvartal
- LEA 20KV Retea de medie tensiune 20KV
- Zona de protectie LEA 20KV 24m
- Case edificate

CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

- Spatii verzi propuse (V) se vor intabula cu destinatia de "spatiu verde" in CF
- Spatii verzi propuse in PUZ aprobat
- Spatii verzi propuse in studiu de cvartal
- Drum propus (12m, 16m)
- Drum de exploatare existent De 157/5
- Acces pe parcela

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Suprafata totala teren	5.000	100 %	-	-
Circulatii si zone verzi de aliniament			744	14.88 %
Zona de locuinte			3.088	61.76 %
Zona de dotari si servicii publice			600	12.00 %
Spatii verzi			568	11.36 %
Suprafata studziata	5.000	100 %	5.000	100 %

INDICI URBANISTICI

pentru zona de locuinte

P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1.05

H comisa = 9,00m;

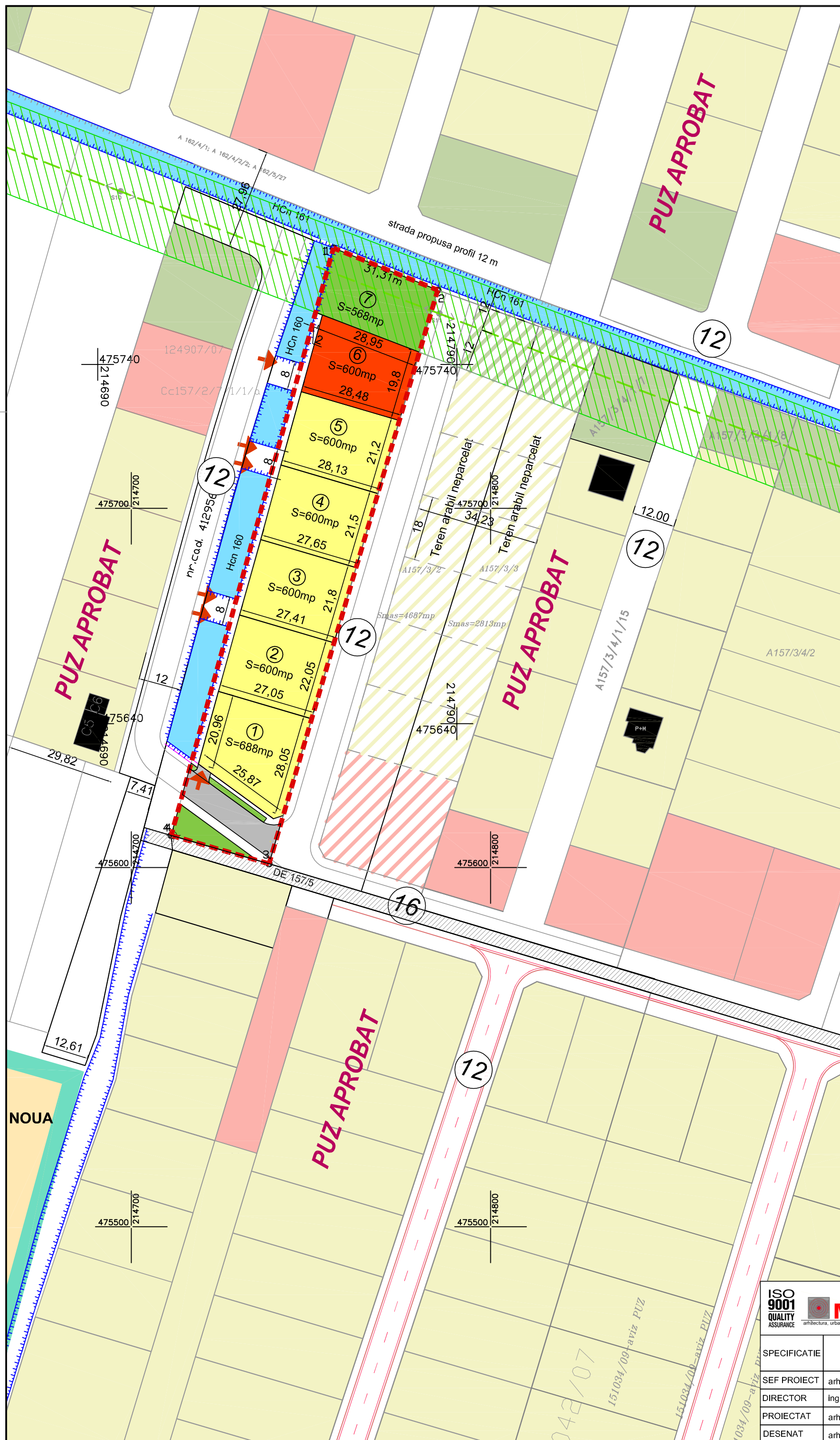
REGIM DE INALTIME MAXIM
PROPUS: P + 1E + M

pentru zona de dotari si servicii publice

P.O.T. = 40 %
C.U.T. = 1.2

H comisa = 11,00m;

REGIM DE INALTIME MAXIM
PROPUS: P + 1E + M



				S.C. MELVIN S.R.L. spl. Tudor Vladimirescu, nr. 19A 300 175 RO - TIMISOARA tel./fax +40-256-441102, e-mail: melvin.office@gmail.com		Proiect: PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE Amplasament: A157/3/1, MOSNITA NOUA, jud. TIMIS		Nr. proiect: U340/2015	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:		Beneficiar:	
SEF PROIECT		arh. Loredana PESCARU				1:1000		NAFAREAN NICOLAE - DORIN NAFAREAN ANCA - MARIA	
DIRECTOR		ing. Daniel PESCARU				Data:		Titlu plansa:	
PROIECTAT		arh. Loredana PESCARU				NOIEMBRIE 2016		REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT		arh. Loredana PESCARU				420X420		Faza: A.O.	
								Rev: Pl.nr.: U340.03	