



**LEGENDA P.U.Z.**

- P.U.Z.-uri aprobate
  - LIMITE**
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA INTRAVILAN APROBAT
  - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUZ - 20000MP PROPUZA A FI INCLUSA IN INTRAVILAN
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
  - ALINIAMENT CLADIRI
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
  - L - LOCUINTE, Ds - DOTĂRI, SERVICII
  - V - SPATIU VERDE IN INTRAVILAN, INTABULAT IN EXTRAS CF
  - CANAL EXISTENT
  - CAI DE COMUNICATIE**
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI PROPUSE DE UTILITATE PUBLICA CE SE VOR CEDA
  - ANTENA DE IRIGATII INGROPATA A6
  - ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kV
- Locuinte**  
P.O.T. MAX. = 35%  
C.U.T. MAX. = 1.05  
H MAX. CORNISA = 8 m, P+1E+M  
Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa
- Dotări servicii**  
P.O.T. MAX. = 40%  
C.U.T. MAX. = 1.05  
H MAX. CORNISA = 12 m, P+2E+M

**P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE MOȘNIȚA NOUĂ, C.F. 401439** Moșnița Nouă, nr. cad. A107/3/b/1, C.F. 417617 A107/3/b/2 16300 m<sup>2</sup>  
**AL ABOUD Ana-Maria, AL ABOUD Ana-Sorina, ABOUD Mohamed, FLOREA Avram și soția FLOREA Aurelia,**  
Int. Orizont nr. 1, bl. D7/2, sc. A, ap.15, Timișoara  
**PLAN STUDIU DE CVARTAL**

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
 <b>atelier CAAD</b> s. r. l.				<b>Beneficiar</b> AL ABOUD Ana-Maria, AL ABOUD Ana-Sorina, ABOUD Mohamed, FLOREA Avram și soția FLOREA Aurelia, Int. Orizont nr. 1, bl. D7/2, sc. A, ap.15, Timișoara extravilan Moșnița Noua, C.F. 401439 Moșnița Nouă, nr. cad. A107/3/b/1, C.F. 417617 A107/3/b/2 16300 m <sup>2</sup>
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717				Proiect nr. 311 / 2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:2000	<b>Titlul proiectului</b> Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Data: nov. 2016	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA			<b>Titlul planșei</b> PLAN - STUDIU DE CVARTAL
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA			Planșa nr. U 06