



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**APROBAT**

**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**



Ca urmare a cererii adresate de **AL ABOUD ANA-MARIA, AL ABOUD ANA-SORINA, ABOUD MOHAMED, FLOREA AVRAM, FLOREA AURELIA**, cu domiciliul în județul Timis, comuna TIMIȘOARA, satul ..., cod poștal ....., str. ARGESȘ nr. 7, sc .., et, ..., ap .... telefon/fax ....., email ....., înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. 11677 din 13.06.2017;

Ca urmare a proiectului nr. 311/2016, realizat de S.C. atelier CAAD S.R.L., cu sediul in Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Remus, nr. 7/A, ap.5.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 27.06.2017, a Comisiei de Urbanism.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

**Nr. 9 din 11.07.2017**

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari și servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Nouă, identificat prin C.F. nr. 401439, 417617, cu nr. Cad 401439 (A 107/3/b/1), 417617 (A 107/3/b/2), având o suprafață totală de 16 300 mp.

am pus mit lex 27.07.2017

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de DE 106, la sud de DJ 625, la vest PUZ avizat 403389 (A 107/3/1), la est de PUZ avizat A 107/4.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

– Pentru zona de locuțe :POT maxim 35%, CUT max 1,05%

– Pentru zona de dotări servicii :POT maxim 40%, CUT max 1,05%

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:  
Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I.,  
R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N.  
Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate  
publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii retelelor de telefonie, gaze  
naturale si fibra optica, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, DRADPJ TIMIȘ .

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de  
informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea  
Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau  
revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul  
nr. 835/2014;

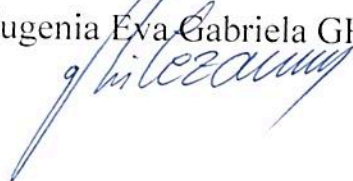
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a  
Certificatului de urbanism nr. **2154 din 25.11.2016** emis de Primaria Comunei  
Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr.                      din -

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



INSPECTOR

Dorina MOCA

