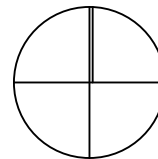


PUZ APROBAT

TEREN ARABIL EXTRAVILAN

N



PUZ APROBAT

TEREN ARABIL EXTRAVILAN PARCELARE RESULTATA DIN DEZMEMBRARI

TEREN ARABIL EXTRAVILAN

PUZ APROBAT

DISFUNCIONALITATI:

- prezenta canalului Anif Hcn113, ce impune o zona de protectie de 2m
- traseele drumurilor de exploatare din zonă nu permit rezolvări coerente, fiind necesare intervenții suplimentare pentru asigurarea continuității drumurilor în zonă, respectiv asigurarea unor profile transversale corespunzătoare, precum și inițierea unor drumuri noi, compatibile cu dezvoltarea unei zone de locuințe și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;
- accesul din drumurile de exploatare pe parcelele studiate se poate face doar într-o manieră unitară;
- lipsa echipării edilitare ce impune costuri ridicate pentru investitor in vederea extinderii rețelilor
- lipsa de cooperare a proprietarilor parcelelor A129/19,18,17 in vederea realizarii unei solutii urbanistice coerente, rezultand astfel parcele cu dubla orientare in terenurile ramase nereglementate

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DOTARI SI SERVICII PUBLICE

MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 415050, NR.CAD.A129/20 -4.859mp
 MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 415046, NR.CAD.A129/21 -4.859mp
 MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 415521, NR.CAD.A129/22 -9.721mp

NAFAREAN NICOLAE-DORIN, NAFAREAN ANCA-MARIA,PASCALAU-BOTOS BEATRICE-ALEXANDRA, PASCALAU VALER- FLORIAN, PASCU PATRICIU-MIREL, PASCU IONELA-ANCUTA

SITUATIA EXISTENTA, SC1:2000

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMETARII CE SE PROPUNE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN MOSNITA NOUA 19.439MP
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT MOSNITA NOUA
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL AFERENT PUZ - SUPUS REGLEMENTARII
- TEREN ARABIL PROPRIETATI PRIVATE
- PARCELE EXISTENTE REZERVATE PT DRUM, PROPUSE PT SCHIMB/GREVATE DE SARCINI
- CANAL EXISTENT Hcn131, Hcn113
- PUZ-URI APROBATE
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUM JUDETEAN 592

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
<p>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com</p>				Beneficiar: NAFAREAN NICOLAE-DORIN, NAFAREAN ANCA-MARIA,PASCALAU-BOTOS BEATRICE-ALEXANDRA, PASCALAU VALER- FLORIAN, PASCU PATRICIU-MIREL, PASCU IONELA-ANCUTA extravilan Mosnita Noua C.F. 415050, NR.CAD. A129/20 C.F. 415046, NR.CAD. A129/21 C.F. 415521, NR.CAD. A129/22
	ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Scara: 1:2000
	PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
	DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul planșei: SITUATIA EXISTENTA
				Proiect nr. 64/2017
				Faza STUDIU OPORTUNITATE
				Planșa nr. 01