



FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de proprietatea Ana BULZAN , cu domiciliul în județul Timis, comuna **TIMIȘOARA**, satul ..., cod poștal, str. SIMION BĂRNUȚIU nr. 60 bl. sc .. , et. 4, ap 15 telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.13721 din 10.07.2017;

Ca urmare a proiectului nr. 64/2017, realizat de BIA DUMITRELE ELENA EMILIA cu sediul în Jud. Timiș, com DUMBRĂVIȚA, str. AL MACEDON , nr. 5 ,ap 1.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 27.07.2017, a Comisiei de Urbanism.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 13 din 31.07.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Mosnița Nouă, identificat prin C.F. nr.415050, 415046 ,415521 cu nr. Cad 415050 (A 129/20), 415046 (129/21),

415521 (A 129/22) având o suprafață totală de 19 439 mp .Având ca proprietari pe **Bulzan ANA și Gheorghe CRIȘAN**

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de DE 170/25, la sud de DJ , la est PUZ aprobat , la vest teren arabil extravilan.

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categorია funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

-Categorია funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

-Pentru zona de locuie :POT maxim 35%, CUT max 1,05%

-Pentru zona de dotări servicii :POT maxim 40%, CUT max 1, 05%

Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu maxim 2 apartamente: P+1E+M, H max cornișă 8 m, H max coamă 10,5m

Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări și funcțiuni publice : P+2E+M, H max cornișă 12 m., H max coamă 14 m .

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările

de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., in funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:
Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii rețelilor de telefonie, gaze naturale si fibra optica, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, AVIZ DADPJ, Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz Comisia de Circulații Comuna Moșnița Nouă.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1075/22.06.2017** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din -

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data

ȘEF BIROU URBANISM,
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



INSPECTOR
Dorina MOCA