



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren beneficiar propus pentru introducerea in intravilanul localitatii Mosnita Veche
 - Limita parcele existente
 - Aliniament stradai propus
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L** Zona de locuire propusa (L)
 - D** Zona dotari si servicii publice propusa (D)
 - Zona de locuire existenta conform PUZ avizat (L)
 - Zona dotari si servicii publice existenta conform PUZ avizat (D)
 - Zona de locuire propusa in studiul de cartari
 - Zona dotari si servicii publice propusa in studiul de cartari
 - Canal ANIF existent (HON 598)

CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

- ZV** Spatii verzi propuse (ZV) se vor intabula cu destinatia de "spatii verde" in CF
- Zona verde existenta conform PUZ avizat (ZV)
- Drum propus (C) (12 m, 16 m)
- Drumuri de exploatare existente
- Acces auto pe parcela

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata m ²	%	Suprafata m ²	%
Teren arabili	15.500	100 %	-	-
Total circulatii	-	-	3.594	23,19 %
Zona de locuire propusa	-	-	9.729	62,77 %
Zona de dotari si servicii publice	-	-	1.089	7,03 %
Spatii verzi	-	-	1.088	7,02 %
Suprafata studiata	15.500	100 %	15.500	100 %

ISO 9001 QUALITY

MELVIN

SC MELVIN S.R.L.
Sf. Todor Vladimirescu, nr. 19A, etajul 9
300 175 RO - TIMISOARA
tel: fax +40-256-441102
e-mail: melvin.ro@melvin.ro

Proiect: PUZ ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
nr. cad. 51730 (A 586/9)
Comuna MOSNITA NOUA, localitatea URSENI

Beneficiar: CIURUS GAFTON

Faza: A.O.

Nr. proiect: U370 /2016

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

NOIEMBRIE 2016

420 X 594

ISO 9001 QUALITY	NUME	SEMANATURA	Data:	Titlu plansa:	Rev.:
SEF PROIECT	ing. Loredana PESCARU		1-11000		
DIRECTOR	ing. Daniel PESCARU				
PROIECTANT	ing. Loredana PESCARU				
DESEINAT	ing. Loredana PESCARU				