



**ROMÂNIA**  
Județul Timiș  
Comuna Moșnița Nouă



**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

Ca urmare a cererii adresate de **CIURUȘ GAFTON** , cu domiciliul în județul Timis, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, satul **URSENI**, cod poștal ....., str. ....nr. 323, sc .. , et, ..., ap .... telefon/fax ....., email ....., înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. 483 din 16.01.2017;

Ca urmare a proiectului nr. U370/2016, realizat de S.C MELVIN S.R.L., cu sediul în Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. spl Tudor Vladimirescu , nr. 19/A , biroul 9.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 20.01.2017, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

### **AVIZ DE OPORTUNITATE**

**Nr. 483 din 25.01.2017**

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari și servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat URSENI, identificat prin C.F. nr. 407155 ,cu nr. Cad 407155 (A 586/9) având o suprafață totală de 15 500 mp.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de DE 586/5, la sud de PS 586/6/3, la vest teren arabil A 586/8, la est teren arabil A 586/10.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuțe :POT maxim 35%, CUT max 1,05%
- Pentru zona de dotări servicii :POT maxim 40%, CUT max 1,2%

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcățile necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările

de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:  
Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Directia de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii rețelelor de telefonie, gaze naturale și fibra optica, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1528 din 14.07.2016** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr.                      din -

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM,  
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



