

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren beneficiar propus pentru introducerea in intravilanul localitatii URSENI (S=29.800mp)
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
 - - - Aliniament stradal propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L** Zona de locuire propusa (L)
- D** Zona de dotari si servicii publice propusa (D)
- Zona de implantare a constructiilor
- Canal ANIF existent (Hcn 883, 893)
- Zona de locuire propusa in studiul de cartal
- Zona de dotari si servicii publice propusa in studiul de cartal
- Zona de locuire existenta prin PUZ aprobat
- Zona de dotari si servicii publice existenta prin PUZ aprobat

CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

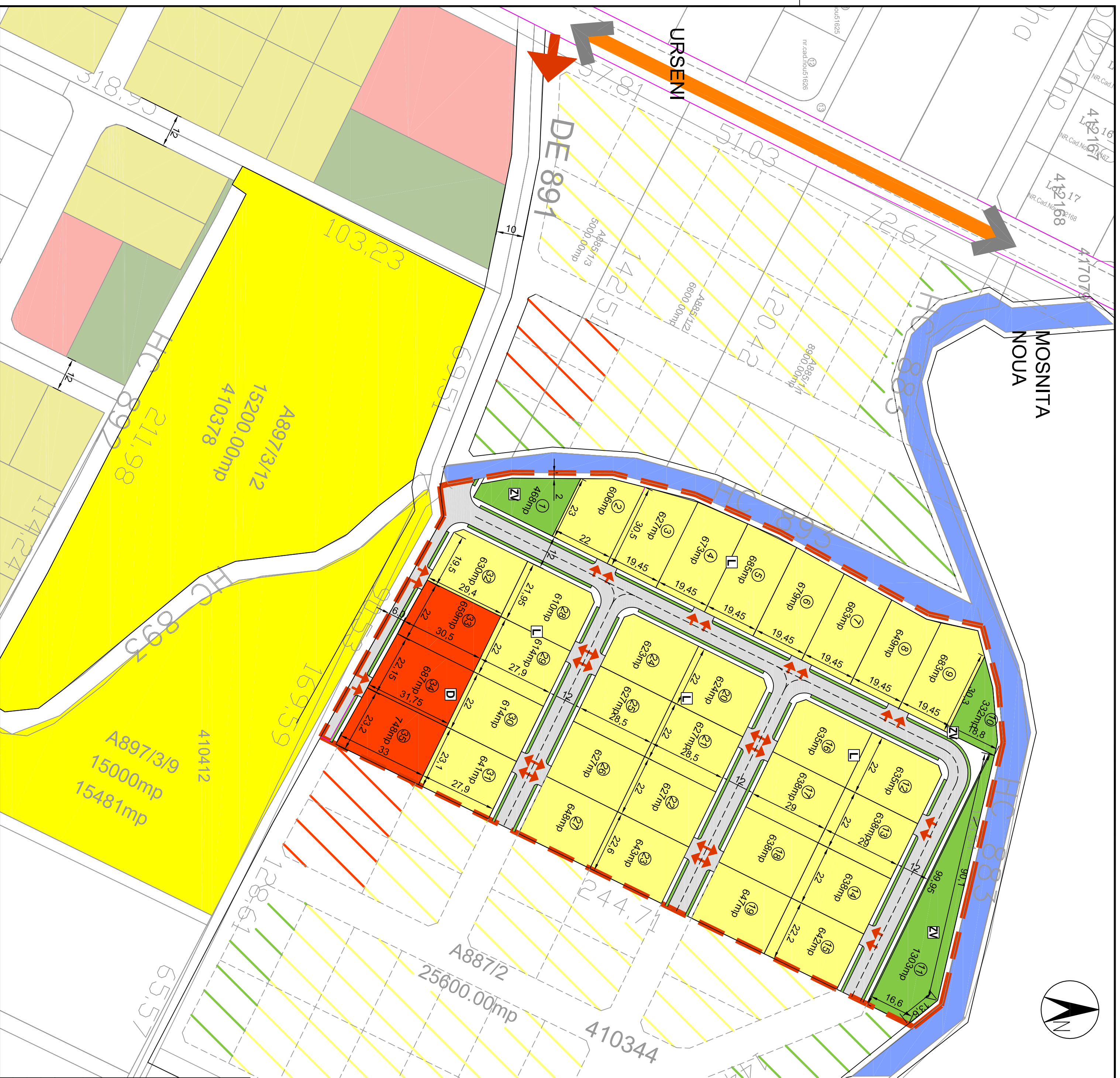
- ZV** Spatii verzi propuse (ZV)
- Drum propus (12m)
- Drum conform PUZ aprobat
- Drumuri de exploatare existente (De 891)
- Acces auto pe parcela
- Zona de protectie canal ANIF 2m
- Profilie stradale propuse prin PUG/PUZ
- Spatii verzi propusi in studiul de cartal
- Spatii verzi existenti prin PUZ aprobat

BILANT TERITORIAL PROPOS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Suprafata totala teren	29.800	100 %	-	-
Circulatii si zone verzi	7.072	23,73 %	-	-
Zona de locuire de alimentare	18.531	62,18 %	-	-
Zona de dotari si servicii publice	2.094	7,03 %	-	-
Spatii verzi	2.103	7,06 %	-	-
Suprafata studziata	29.800	100 %	29.800	100 %

INDICI URBANISTICI

- pentru zona de locuinte
 - P.O.T. = 35%
 - C.U.T. = 1,00
 - pentru zona dotari-servicii
 - P.O.T. = 40%
 - C.U.T. = 1,12
- REGIM DE INALTIME: P + 1E + M**
 TIPOLOGIA DE CONSTRUCIRE :
 - locuinte individuale, cuplate, de tip duplex
 - Hmax: 9,00m
- REGIM DE INALTIME: P + 2E**
 TIPOLOGIA DE CONSTRUCIRE :
 - dotari si servicii publice
 - H max: 11,00m
- INVELITOARE - TIP SARPANTA
 COAMA PARALELA CU DRUMUL
 PANTA ACOPERISULUI - 25 - 45
- INVELITOARE - TIP SARPANTA/ TERASA
 COAMA PARALELA CU DRUMUL
 PANTA ACOPERISULUI - 25 - 45



FISHER
 S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
 Spl. Tudor Vladimirescu, nr. 19A, blocul 10
 nr. cad. nr. 40-256441100
 e-mail: fisherarchitect@gmail.com

Proiect: PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
 CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
 DOTARI SI SERVICII PUBLICE
 Comuna MOSNITA NOUA, SAT URSENI, NR.CAD. 410889

Nr. proiect: U6/2017

Beneficiar: FILIP CORNELIA

Rev: 1

Faza: A.O.

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșă: U6.03

SEF PROIECT arh. Loredana PESCARU
 PROIECTAT arh. Loredana PESCARU
 DESEINAT arh. Loredana PESCARU

SEMNAL TURSA
 1:1000
 Data: Iulie 2017
 Scara: 420 X 594