

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren beneficiar propus pentru introducere in intravilanul localitatii Mosnita Veche
- Limita parcele existente
- Aliniament stradal propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona de locuire propusa (L)
- Zona dotari si servicii publice propusa (D)
- Zona de implantare a constructiilor
- Canal ANIF existent (HCN 120)
- Zona de locuire existenta conform PUZ avizat (L)
- Zona dotari si servicii publice existenta conform PUZ avizat (D)
- Zona verde existenta conform PUZ avizat (ZV)
- Zona de locuinte
- Zona de dotari si servicii publice
- Zona verde (agrement, recreere, locuri de joaca pentru copii, perdele de protectie).

CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

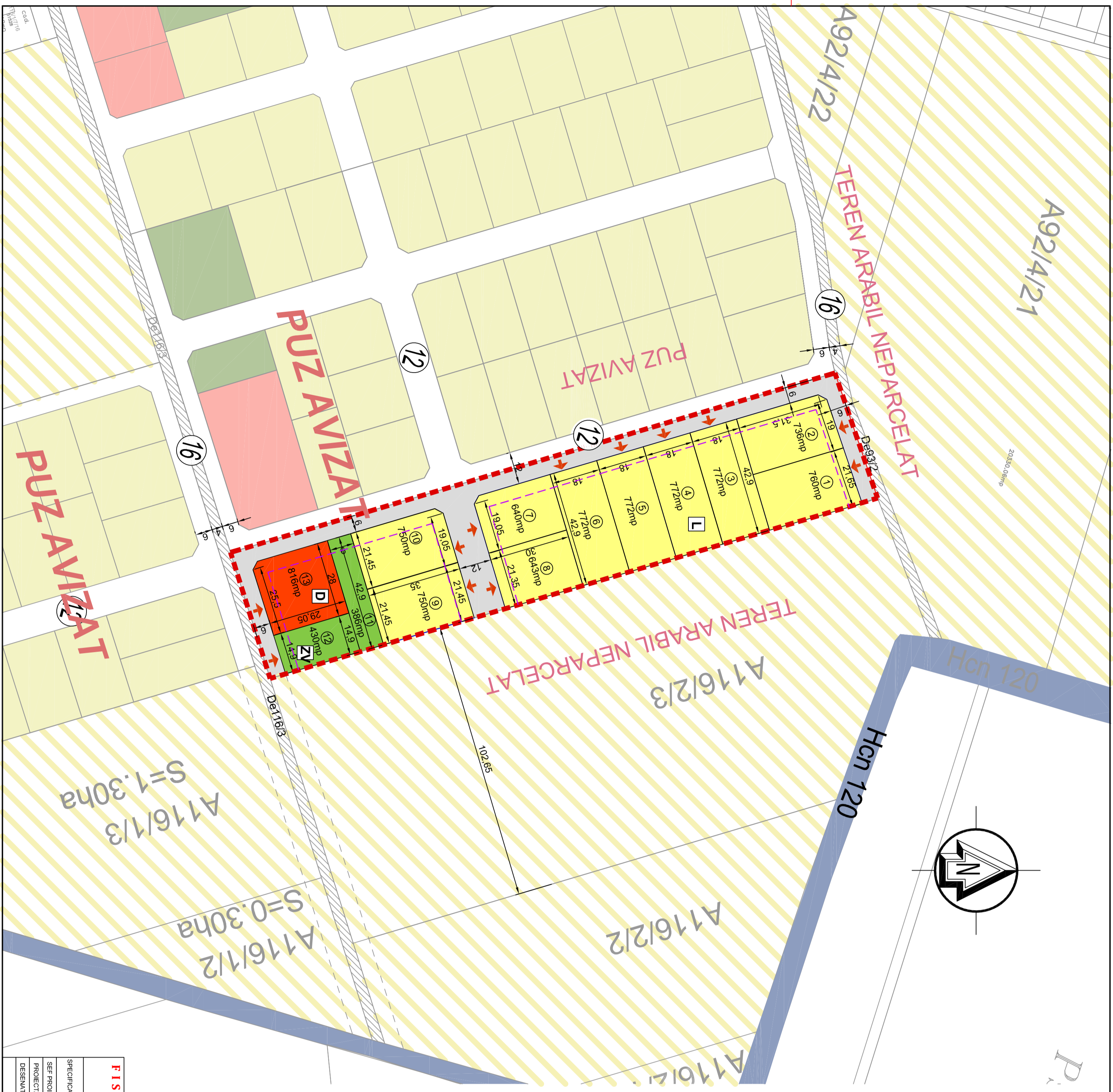
- Spatii verzi propuse (ZV)
- se vor intabula cu destinatia de "spatii verde" in CF
- Drum propus (C) (12 m, 16 m)
- Drumuri de exploatare existente
- Acces auto pe parcela

BILANT TERITORIAL PROPUIS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata masurata mp	%	Suprafata mp	%
Teren arabil	11.500	100 %	-	-
Total circulatii	-	-	2.503	21,77 %
Zona de locuire propusa	-	-	6.708	58,33 %
Zona de dotari si servicii publice	-	-	1.204	10,47 %
Spatii Verzi	-	-	1.085	9,43 %
Suprafata studziata	11.500	100 %	11.500	100 %

INDICI URBANISTICI

- pentru zona de locuinte
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,05
 - pentru zona dotari-servicii
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2
- REGIM DE INALTIME: P + 1E + M**
- TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE :
-locuinte individuale, cuplate; max 2 apartamente
- Hmax: 9,00m
- INVELITOARE - TIP SARPANTA COAMA PARALELA CU DRUMUL PANTA ACOPERISULUI - 25 - 45
- REGIM DE INALTIME: P + 1E + M**
- TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE :
- dotari si servicii publice
- H max: 11,00m
- INVELITOARE - TIP SARPANTA / TERASA COAMA PARALELA CU DRUMUL PANTA ACOPERISULUI - 25 - 45



FISHER ARCHITECT DESIGN		Proiect: PUZ ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE; DOTARI SI SERVICII PUBLICE		Nr. proiect: 3/2017	
spt. Tudor Vladimirescu, nr. 19A, eteajul 9 tel. / fax +40-256-4441402 e-mail: fisherarchitect@gmail.com		Amplasament: Comuna MOSNITA NOUA, A116/2/4		Faza: A.O.	
SEF PROIECT: arh. Loredana PESCARU		Semanatura: GRUPTA TIBERIU GRUPTA DANIELA ELENA		Rev:	
PROIECTANT: arh. Loredana PESCARU		Data: 11-1000		P.U.Z.	
DESENAVANT: arh. Loredana PESCARU		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA		3.03	
Cod. Proiect: 420 X 297					