



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR



Ca urmare a cererii adresate de **Tiberiu GRUIȚĂ și Daniela Elena GRUIȚĂ**, cu domiciliul în județul Timis, comuna MOȘNIȚA NOUĂ, satul MOȘNIȚA VECHIE cod poștal, str. DORIN TEODORESCU nr. 15 A, telefon/fax, email melvin.office@gmail.com, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. 11229 din 07.06.2017

Ca urmare a proiectului nr. 3/2017, realizat de S.C.FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L., cu sediul în Jud. Timiș, mun. Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu, nr. 19 A, biroul 9.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 27.06.2017, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 11 din 24.07.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari și servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Veche, identificat prin C.F. nr. 400622 cu nr. Cad a 116/2/4, având o suprafaa totala de 11 500 mp.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de DE 93/2 , la sud de DE 116/3 , la vest PUZ AVIZAT , la est de A 116/2/3- teren arabil extravilan..

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.
- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;
- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuite :POT maxim 35%, CUT max 1,05%
Regimul de înălțime maxim admis :P+1E+M , H max cornișă 9, locuințe individuale sau cuplate cu maxim 2 ap.
- Pentru zona de dotări :POT maxim 40%, CUT max 1,2%
Regimul de înălțime maxim admis :P+1E+M , H max cornișă 11.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., in funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Dorecția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii retelelor de telefonie, gaze naturale si fibra optica, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale , Aviz Comisia de Circulații Moșnița Nouă .Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale .

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

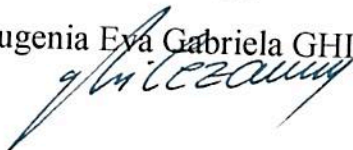
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 314 din 14.03.2017 emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din -

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Șef Birou Urbanism

Eugenia Eya Gabriela GHILEZAN



Inspector

Dorina Moca



