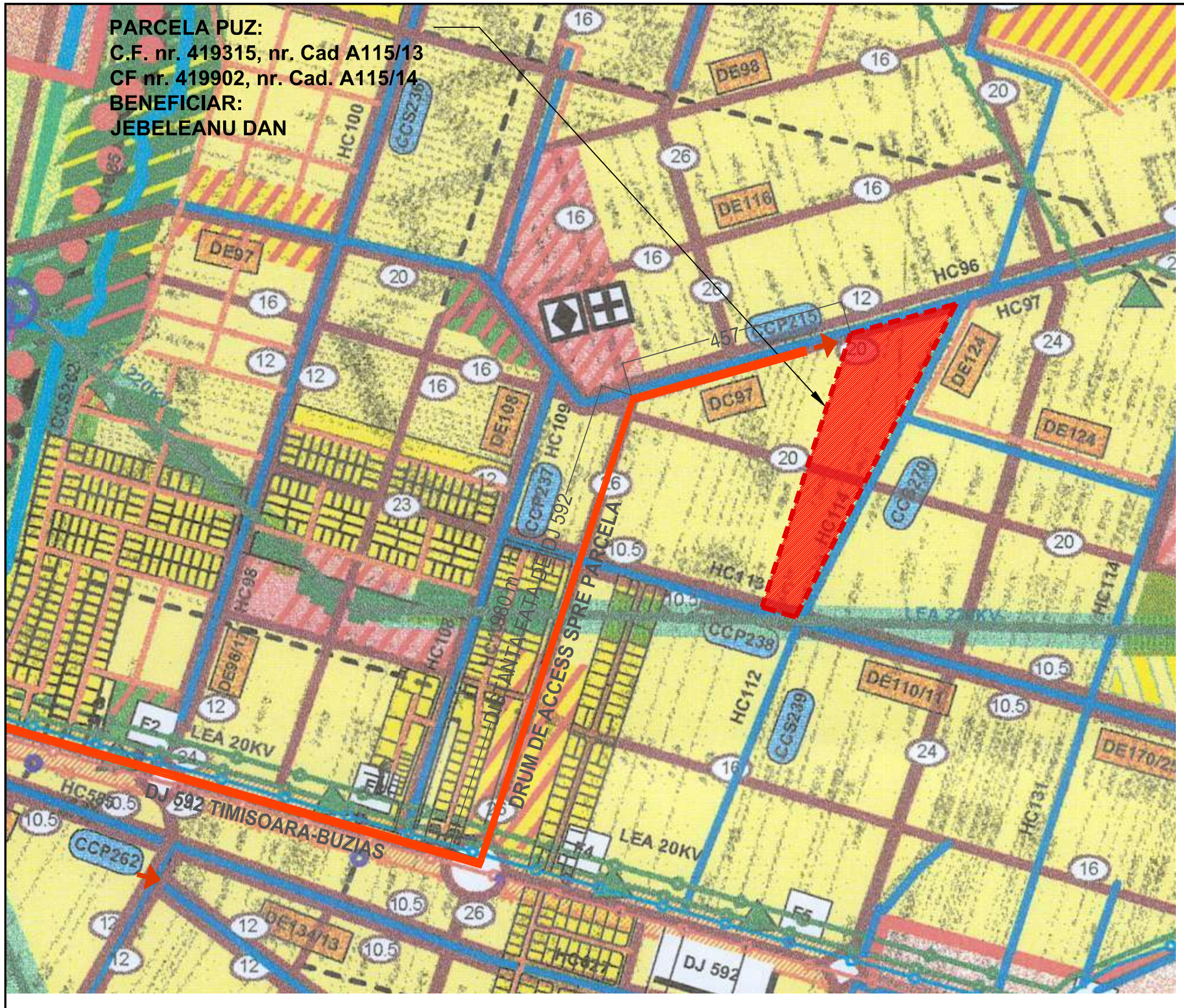
PARCELA PUZ:
C.F. nr. 419315, nr. Cad A115/13
CF nr. 419902, nr. Cad. A115/14
BENEFICIAR:
JEBELEANU DAN



EXTRAS DIN P.U.Z. DIRECTOR ZONA TIMISOARA - MOSNITA NOUA

ACCESE

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.

LOCUINTE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
MOSNITA NOUA

INCADRARE IN TERITORIU
1:10000

LEGENDA

LIMITE IN TERITORIU
- Limita teritoriului administrativ
- Limita zonei studiate
- Limita intravilanelor localitatilor

CIRCULATII
- Dn -Drumuri nationale
- Dj -Drumuri judetene
- Dc -Drumuri comunale - Existent
- De -Drumuri de exploatare - Existent
- Traseu INEL - Propunere - Existent
- Strazi colectoare majore 4 benzi - Propunere
- Strazi principale 2 benzi - Propunere
- Strazi secundare 2 benzi - Propunere

INTERSECTII AMENAJATE
- Giratii
- Intersectii in T
- Intersectie a nivel cu calea ferata
- Pasaj denivelat peste calea ferata
- Intersectii denivelata
- Cale feraa existenta

ZONE DE PROTECTIE
- Zona de protectie a infrastructurii feroviare 100m masurati de la limita cadastralaa cai ferate
- Zona de protectie inel 100m respectiv50m
- Zona de protectie fata de DJ 592 30m masurati de la marginea carosabilului cu interdictie de constructie
- Zona de protectie drum comunal-18m masurati din axul drumului
- Zona de protectie a conductei de transport gaze naturale- 50m masurati din ax al conductei Culoar totalizand- 124m cu interdctie de construictie
- Zona de protectie retele electrice LEA 220-110-20kV Culoar de 55m , 34m. respectiv 24m . cu interdicte de construictie
- Zona de protectie sanitara front captare din subteran alimentare cu apa Timisoara - 56,50m masurati din axul drumului cu interdicte de construictie
- Rezervatiesi monument al naturii de interes national Padurea Bistra Zona de protectie-300m masurati de la limita cadastrala din care 250m -cu regim sever cu interdictie de construire

ECHIPARE TEHNICO- EDILITARA AMENAJARE HIDROAMELIORATIVA COMPLEXA SAG- TOPOLOVAT

DESECARE
- Canal colector principal de desecare
- Canal colector secundar de desecare
- Statie pompare pentru desecare

IRIGATII
- Canal de aductiune
- Canal de distributie
- Conducta principala nr1
- Antene de irigatii subterane existente
- Statie pompare punere sub presiune irigatii

ALIMENTARE CU APA
- Foraje apa front captare AQUATIM
- Conducta de aductiune
- Gospodarie apa - propusa

CANALIZARE PLUVIALA
- Bazin retente V=10.000mc (3 bucati)
- Statie pompare tip cheson cu doua electropompe subm. (Q=360mc/ora, H=15mCA,P=45kW)

FUNCTIUNI ALE TERITORIULUI

Functiuni mentinute
- Terenuri arabile
- Pasun
- Ape curgatoare
- Canale de desecare
- Padure

ZONIFICARE URBANISTICA
- Terenuri pentru cladiri si amenajari cu functiuni mentinute
- Zona cu functiuni de interes public - dotari si servicii publice
- Zona de locuit/Zona de locuit terenuri destinate schimbului
- Zona de locuint P.U.Z- uri Avizate/ P.U.Z- uri in lucru
- Zona mixta locuire si functiuni complementare
- Zona activitati productie , depozitare si prestari servicii
- Zona dotari agrement in spatiu plantat
- Zona spatii verzi amenajate si agrement - recreere
- Zona mixta parc ,sport, agrement.
- Zona verde protectie Padurea Bistra
- Cimitire

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- Invatanant/Sanatate/Culte/ Sport

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- Lea 220kV
- Lea 110kV
- Lea 20kV
- Post trafo aerian

TELEFONIE
- Fibra optica- ROMTELECOM / ORANGE
- Cablu coaxial ROMTELECOM / MApN

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- Magistrala gaz metan -inalta presiune

FISHER arhitect design
arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting

S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
str. Tudor Vladimiresu nr. 19A birou 10
300 175 RO - TIMISOARA
tel./fax +40-256-441102,
e-mail: fisherarhitect@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:10,000
SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU		Data: IULIE 2017
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		
DESENAT	arh. Radu BORCOMAN		
			297X420

Proiect:
PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
Amplasament:
extravilan, CF nr. 419902, 419315, comuna MOSNITA NOUA, jud. TIMIS

Nr. proiect: U 07/2017

Beneficiar: **JEBELEANU DAN**

Faza: **A.O.**

Titlu plansa: ***PLAN DE INCADRARE***

Rev:

Pl.nr.: ***U07.01***