

# P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL  
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE. DOTARI SI SERVICII PUBLICE

## LEGENDA

### LIMITE

- Limita teren beneficiar propus pentru introducerea in intravilanul localitatii URSENI (S=29.800mp)
- Limita parcele existente

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

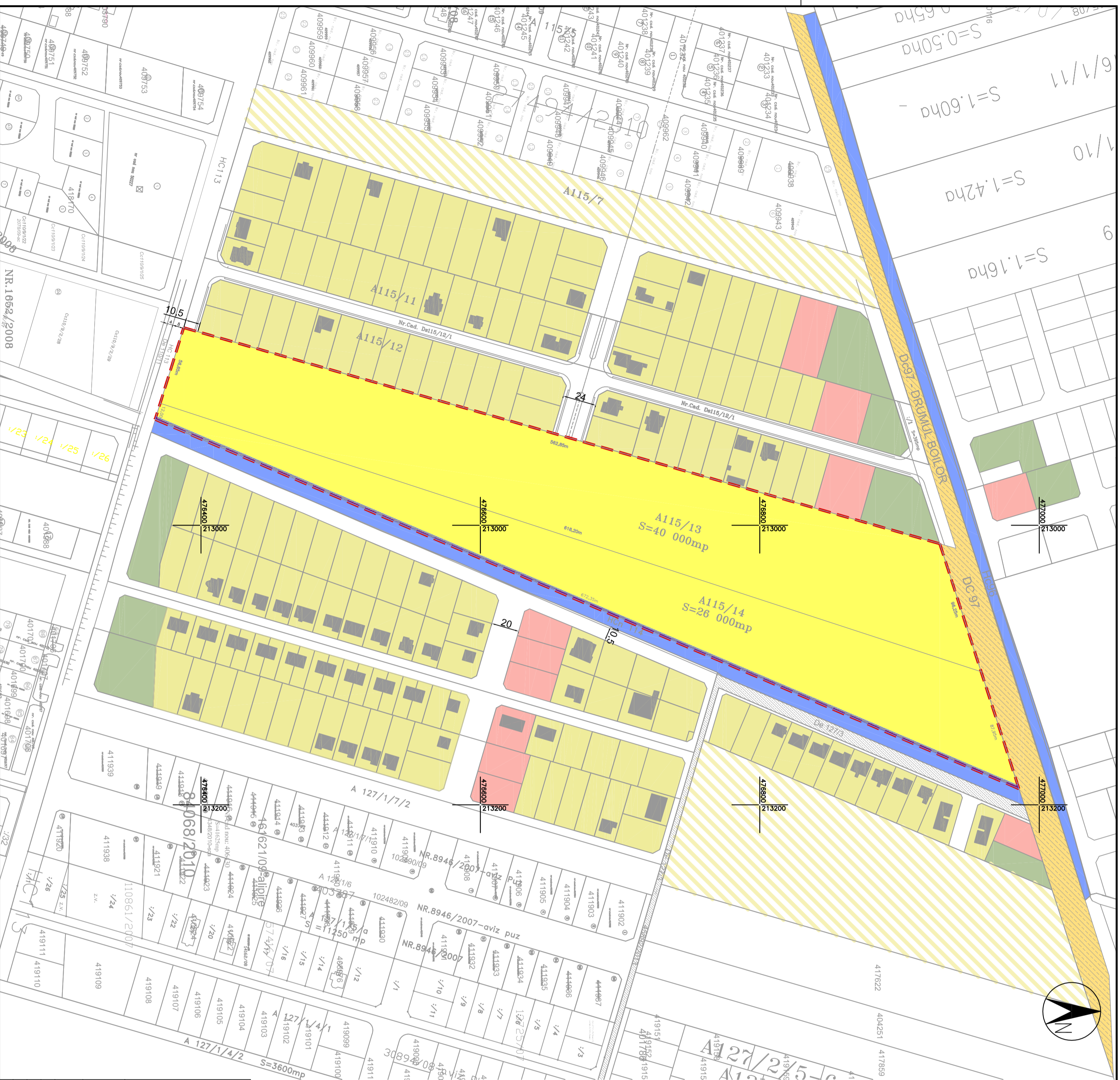
- Teren arabil nr. cad 410899 propus pt introducerea in intravilanul localitatii Mosnita Veche, S=66.000 mp
- Zona de locuire existenta conform PUZ avizat
- Zona dotari si servicii publice existenta conform PUZ avizat
- Canal ANIF existent (HCN 113, 114)
- Teren arabil neparcelat
- Construcții edificate

### CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

- Zona verde existenta conform PUZ avizat
- Drum comunal existent DC 97 (Drumul Boilor)
- Drum conform PUZ aprobat
- Drumuri de exploatare existente (De 110/11)
- Acces auto pe parcela
- Zona de protectie canal ANIF 2m
- Profile stradale propuse prin PUG/PUZ

### DISFUNCTIONALITATI

- situri neastatate
- necesitatea extinderii retelelor edilitare



S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L.  
Spl. Tudor Vladimirescu, nr. 19A, blocul 10  
060020, Bucuresti  
Tel: +40-21-56441100  
e-mail: fisherarchitect@gmail.com

Nr. proiect:  
U07/2017

SPICIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	Scara:	Beneficiar:	Faza:
SEF PROIECT arh. Loredana PESCARU			1:1000	JEBELEANU DAN	A.O.
PROIECTAT arh. Loredana PESCARU					
DESENAV arh. Loredana PESCARU					
			420 X 594		
					Rev:
					Planf:
					U07.02

Titlu planșă:  
SITUAȚIA EXISTENTĂ