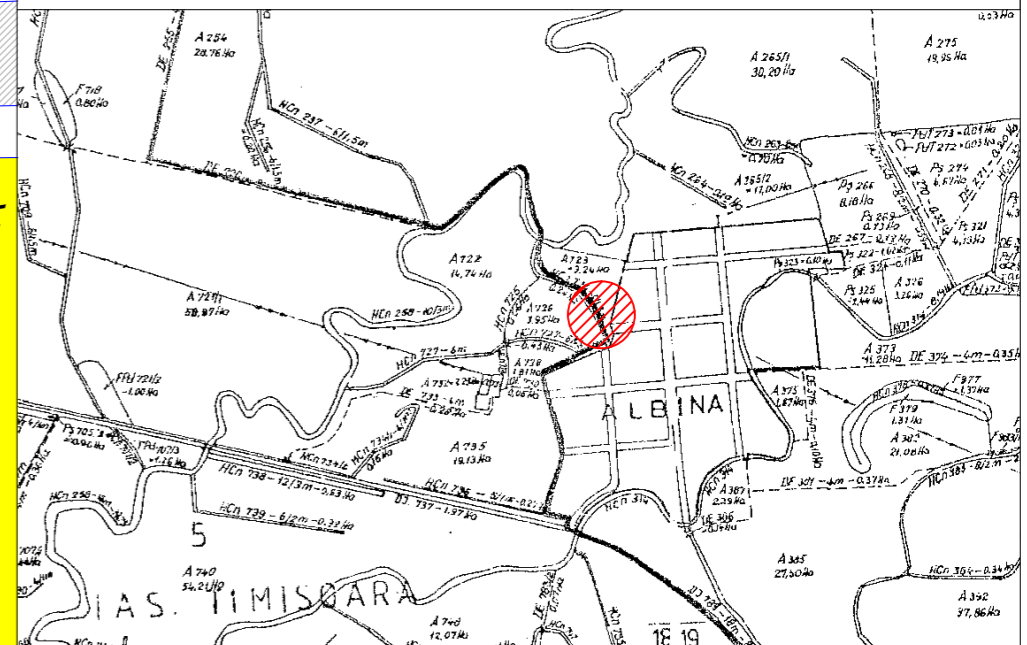
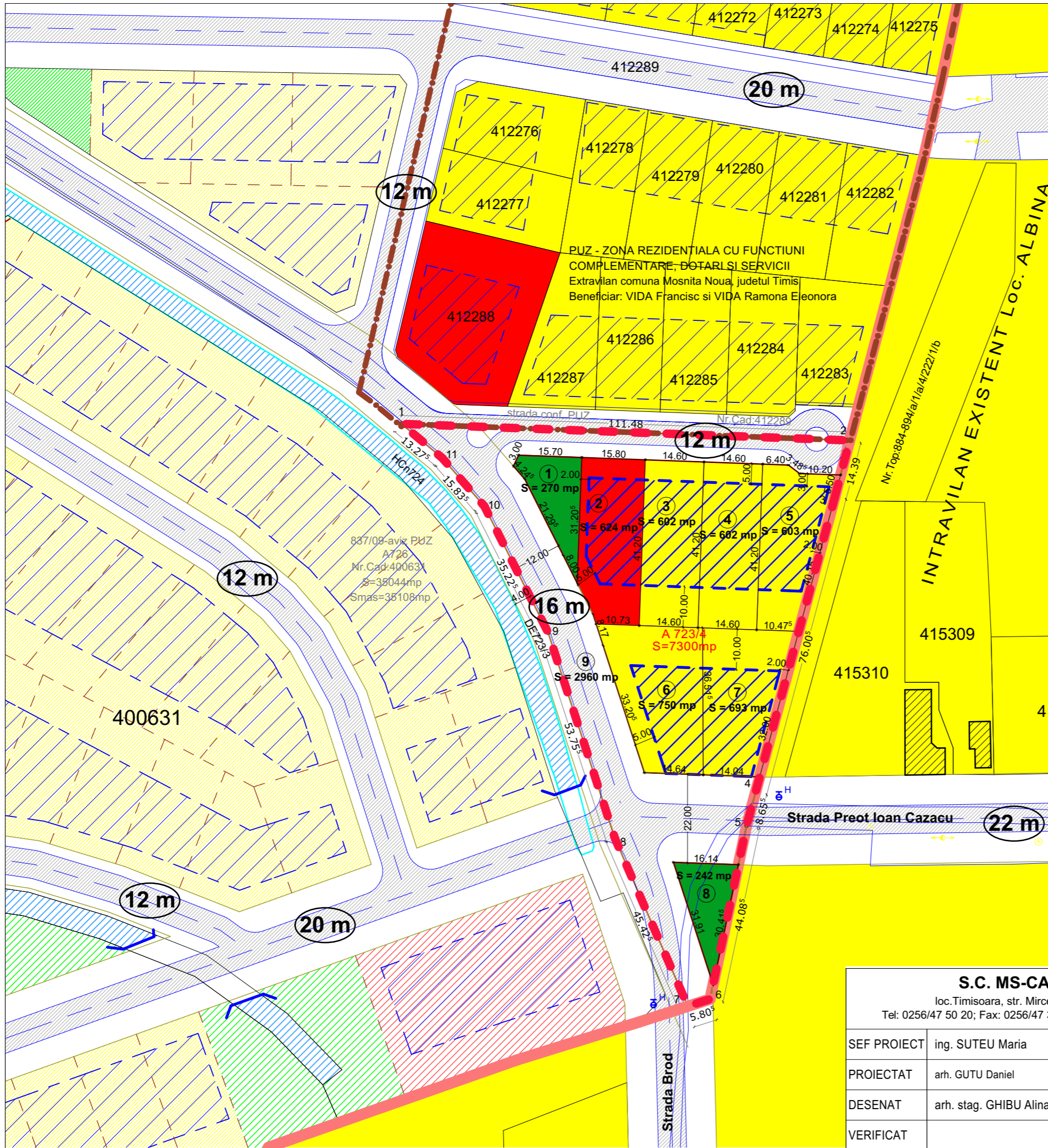


P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE - Mosnita Noua, jud. Timis



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:20000

LEGENDA

- Limita intravilan existent Albina
- Limita amplasament PUZ, teren proprietate privata, se va introduce in intravilanul localitatii
- Limita intravilanul aprobat conf. documentatiilor PUZ aprobate
- Limita construabila propusa, aliniament - retragere
- Cai de comunicatii
- Constructii existente
- Hcn Canale colectoare/desacare
- De Drumuri de exploatare
- Zona locuinte
- Zona studiata - locuinte cu functii complementare
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona studiata - dotari, institutii publice si servicii
- Zona spatii verzi amenajate, se va mentiona categoria in CF
- Zona studiata - spatii verzi amenajate, plantatii protectie
- Ape, cursuri de apa, canale
- Zona implantare constructii
- Profil stradal

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata (S) existenta	procent din S existent	Suprafata (S) propusa	procent din S propus
Zona studiata	0,7300 Ha	100 %	0,7300 Ha	100 %
Teren agricol (arabil)	0,7300 Ha	100,0 %	---	---
Zona locuinte cu func. complementare	---	---	0,3250 Ha	44,52 %
Zona dotari, institutii publice si servicii	---	---	0,0624 Ha	8,55 %
Zone verzi amenajate, plantatii protectie	---	---	0,0512 Ha	7,01 %
Drumuri, alei, trotuar si parcaje	---	---	0,2914 Ha	39,92 %

ZONIFICARE TERITORIALA

Zone functionale	POT	CUT	Regim de inaltime	H cornisa	H coama
Zona locuinte cu func. complementare	35 %	0,70	P+1E	maxim 7 m	maxim 10 m
Zona dotari, institutii publice si servicii	40 %	1,20	P+1E+M	maxim 9 m	maxim 12 m

S.C. MS-CAD S.R.L.
 loc. Timisoara, str. Mircea cel Batran, nr.6
 Tel: 0256/47 50 20; Fax: 0256/47 30 21; Mail: office@mscad.ro

Tитуl proiect
PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

SEF PROIECT	ing. SUTEU Maria	Scara	Amplasament	Proiect nr.
PROIECTAT	arh. GUTU Daniel	1:1000	Albina, com. Mosnita Noua, jud. Timis	1089/2016
DESENAT	arh. stag. GHIBU Alina	Data	Beneficiar	Faza
VERIFICAT		Nov. 2016	MUNGIU VASILE	P.U.Z.
			Tитуl plansa	Plansa nr.
			REGLEMENTARI URBANISTICE	A 03