



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 8298/26.04.2017

REFERAT

Privind principiile de proiectare corespunzătoare mansardelor

Având în vedere normativul pentru proiectarea mansardelor la clădirile de locuit NP -064 -02, prin care se stabilesc principiile de proiectare corespunzătoare mansardelor, având funcțiunea de locuire, amenajate sau realizate peste ultimul planșeu al clădirilor de locuit existente sau noi.

Definiții

Acoperis – subsansamblu constructiv, de tip terasă sau în pantă format din elemente structural și nestructurale, care închide clădirea la partea superioară peste ultimul nivel construit.

Invelitoare – stratul exterior al acoperisului, care protejează clădirea împotriva intemperiilor (ploaie, zăpadă, vânt).

Pod – spațiu neîncălzit (circulabil sau necirculabil), cuprins între invelitoare și ultimul planșeu al unei clădiri.

Mansarda – spațiu funcțional cuprins între invelitoare și ultimul nivel al unei clădiri, care asigură respectarea cerințelor de siguranță, protecție și confort corespunzătoare utilizării specifice (de locuire). Se include în numărul de nivele supraterane.

Acoperis mansardat – acoperis în pantă, în interiorul căruia a fost amenajată o mansardă.

La realizarea mansardelor, indiferent de tipul acestora, se va urmări:

- Asigurarea condițiilor de funcționalitate
- Asigurarea rezistenței și stabilității acoperisului mansardat
- Asigurarea exploatării spațiului mansardat, în condiții de siguranță
- Asigurarea protecției împotriva focului

- Asigurarea igienei mediului interior, in conditiile unei iluminari si ventilari natural eficiente
- Asigurarea izolarii termice si hidrofuge corespunzatoare
- Asigurarea protectiei impotriva zgomotului

In functie de forma si numarul de versanti, acoperisurile mansardei pot fi:

- In doi versanti cu pante frante;
- In doi versanti cu pante drepte;
- Intr-un versant cu panta dreapta sau franta;

In functie de panta acoperisului, prin corelare cu forma acestuia, rezulta mai multe posibilitati de ocupare a spatiului interior:

- Pentru mansarde in acoperisuri avand versantii cu pante frante, inaltimea minima a peretelui care limiteaza suprafata utila a mansardei va fi de 1.00 m, iar inaltimea maxima sa nu depaseasca 1.40m;
- Pentru mansarde in acoperisuri avand versantii cu pante drepte, pentru panta mai mica de 20°, inaltimea minima a peretelui care limiteaza suprafata utila a mansardei va fi de 1.50 m, iar inaltimea maxima sa nu depaseasca 1.70m;
- Pentru mansarde in acoperisuri avand versantii cu pante drepte, pentru panta intre 20° - 45°, inaltimea minima a peretelui care limiteaza suprafata utila a mansardei va fi de 1.20 m, iar inaltimea maxima sa nu depaseasca 1.70m;
- Pentru mansarde in acoperisuri avand versantii cu pante drepte, pentru panta mai mare de 45°, inaltimea minima a peretelui care limiteaza suprafata utila a mansardei va fi de 1.00 m, iar inaltimea maxima sa nu depaseasca 1.40m;

PROPUNEM:

Analizarea si aprobarea principiilor de proiectare corespunzătoare mansardelor conform normativului pentru proiectarea mansardelor la cladirile de locuit NP -064 -02, aprobat de MLPL, in functie de panta acoperisului, prin corelare cu forma acestuia, rezulta mai multe posibilitati de ocupare a spatiului interior:

- Pentru mansarde in acoperisuri avand versantii cu pante frante, inaltimea minima a peretelui care limiteaza suprafata utila a mansardei va fi de 1.00 m, iar inaltimea maxima sa nu depaseasca 1.40m;
- Pentru mansarde in acoperisuri avand versantii cu pante drepte, pentru panta mai mica de 20°, inaltimea minima a peretelui care limiteaza suprafata utila a mansardei va fi de 1.50 m, iar inaltimea maxima sa nu depaseasca 1.70m;
- Pentru mansarde in acoperisuri avand versantii cu pante drepte, pentru panta intre 20° - 45°, inaltimea minima a peretelui care limiteaza suprafata utila a mansardei va fi de 1.20 m, iar inaltimea maxima sa nu depaseasca 1.70m;

- Pentru mansarde in acoperisuri avand versantii cu pante drepte, pentru panta mai mare de 45°, inaltimea minima a peretelui care limiteaza suprafata utila a mansardei va fi de 1.00 m, iar inaltimea maxima sa nu depaseasca 1.40m;

SEF BIROU URBANISM

Gabriela GHILEZAN



Red/dact. G.G. – 2ex

Forma prezintă în mod clar evoluția și dinamica populației în perioada 1989-2007, fiind în concordanță cu evoluția populației în România și în Europa. În perioada 1989-1998, populația a crescut semnificativ, datorită creșterii natalității și scăderii mortalității. În perioada 1998-2007, populația a scăzut semnificativ, datorită scăderii natalității și creșterii mortalității.

FORMA PREZENTĂ EVOLUȚIA POPULAȚIEI



RO 307285