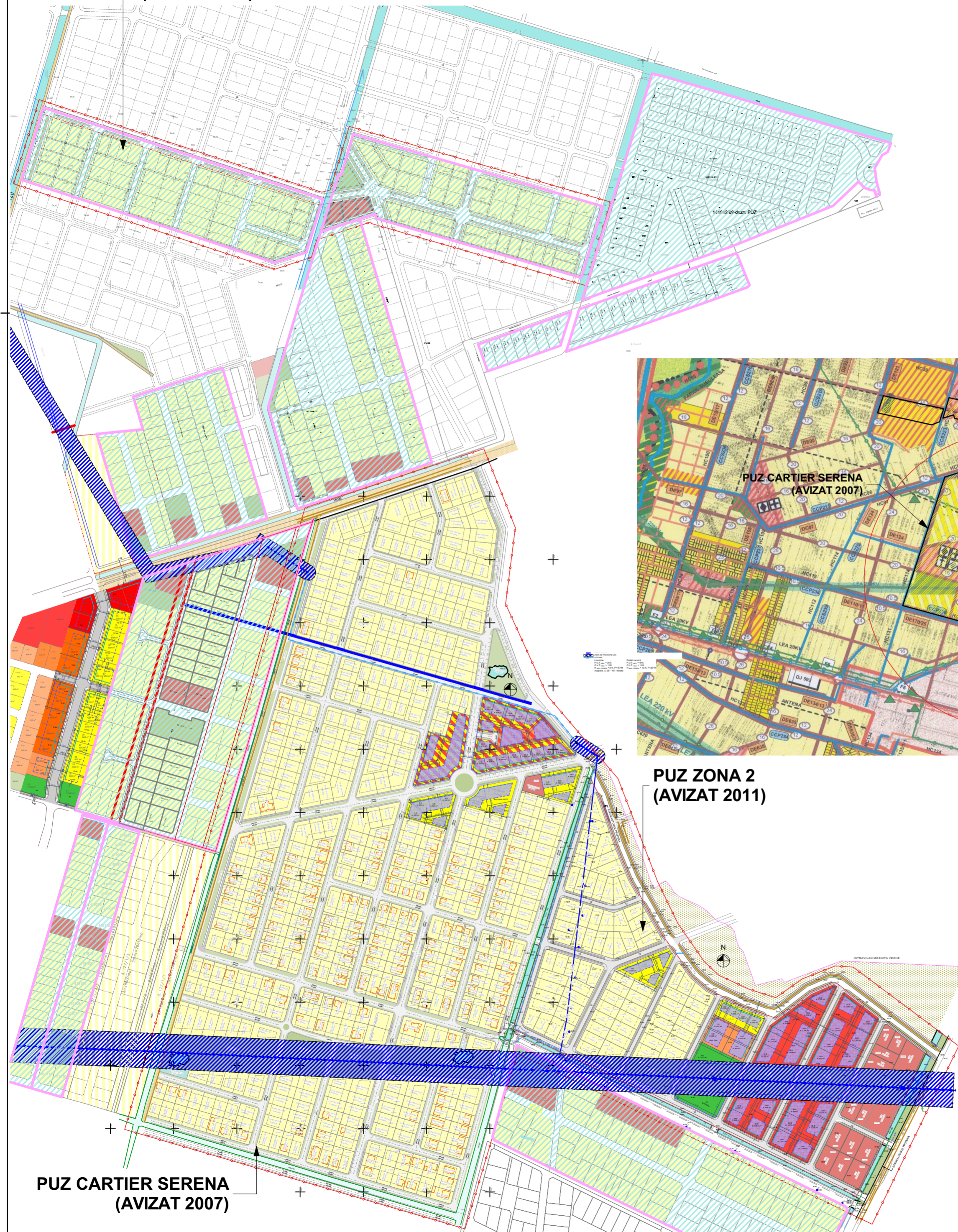


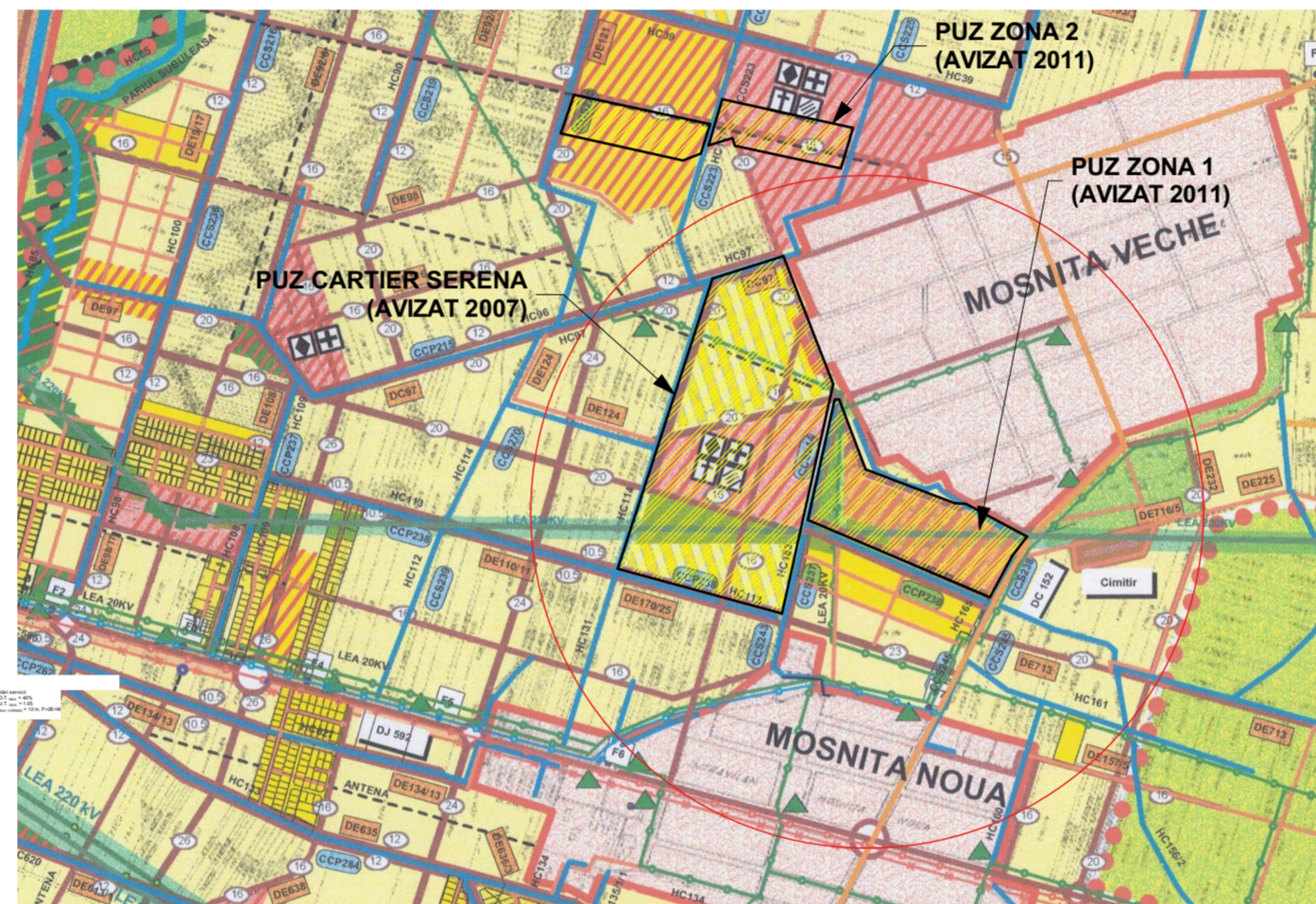
**PUZ ZONA 2
(AVIZAT 2011)**



- ZONIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 132/2007**
- ZONA 1
 - ZONA 2
 - ZONA 3
 - ZONA 4
- ZONIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 75/2011**
- ZONA 1
 - ZONA 2

MOSNITA VECHIE

ZONIFICARE P.U.Z. APROBATE SC. 1:10000



P.U.Z.- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
pentru
MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 132/26.09.2007 - zona 4 parțial
ȘI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 75/27.07.2011 - zona 1 parțial
BUGA VIOREL, BUGA LAURA, DUMITRASCU COSMINA, BUGA ADRIAN,
S.C. SARI ITALIA S.R.L.

CF 404213 CAD A184-185/1/254 - 619 m², CF 404213 CAD A184-185/1/255 - 682 m²,
 CF 404213 CAD A184-185/1/256 - 4486 m², CF 404213 CAD A184-185/1/259 - 12247 m²,
 CF 404417 CAD A184-185/1/361 - 1069 m², CF 404418 CAD A184-185/1/362 - 1501 m²,
 CF 404419 CAD A184-185/1/363 - 621 m², CF 420717 CAD A184-185/1/377 - 872 m²,
 CF 404270 CAD A184-185/1/378 - 1538 m², CF 404253 CAD A184-185/1/379 - 619 m²,
 CF 404437 CAD A184-185/1/474 - 1940 m², CF 404438 CAD A184-185/1/475 - 648 m²

CF 415814 parcela 67 - 2756 m², CF 415832 parcela 85 - 603 m², CF 415833 parcela 86 - 608 m²,
 CF 415834 parcela 87 - 604 m², CF 415835 parcela 88 - 646 m², CF 415836 parcela 89 - 739 m²,
 CF 415838 parcela 91 - 1632 m², CF 415839 parcela 92 - 743 m², CF 415840 parcela 93 - 588 m²,
 CF 415841 parcela 94 - 592 m², CF 415842 parcela 95 - 1262 m², CF 415843 parcela 96 - 600 m²,
 CF 415844 parcela 97 - 635 m², CF 415845 parcela 98 - 626 m², CF 415846 parcela 99 - 610 m²,
 CF 415847 parcela 100 - 600 m², CF 415848 parcela 101 - 704 m², CF 415849 parcela 102 - 783 m²,
 CF 415850 parcela 103 - 612 m², CF 415851 parcela 104 - 605 m², CF 415853 parcela 106 - 604 m²,
 CF 415854 parcela 107 - 721 m², CF 415855 parcela 108 - 692 m², CF 415856 parcela 109 - 721 m²,
 CF 415857 parcela 110 - 612 m², CF 415858 parcela 111 - 602 m², CF 415859 parcela 112 - 607 m²,
 CF 415860 parcela 113 - 602 m², CF 415861 parcela 114 - 602 m², CF 415862 parcela 115 - 716 m²,
 CF 415863 parcela 116 - 763 m², CF 415864 parcela 117 - 602 m², CF 415865 parcela 118 - 602 m²,
 CF 415866 parcela 119 - 602 m², CF 415867 parcela 120 - 613 m², CF 415868 parcela 121 - 609 m²,
 CF 415870 parcela 123 - 660 m², CF 415871 parcela 124 - 612 m², CF 415872 parcela 125 - 612 m²,
 CF 415873 parcela 126 - 724 m², CF 415874 parcela 127 - 665 m², CF 415875 parcela 128 - 724 m²,
 CF 415876 parcela 129 - 648 m², CF 415877 parcela 130 - 648 m², CF 415878 parcela 131 - 612 m²,
 CF 415879 parcela 132 - 637 m², CF 415880 parcela 133 - 687 m², CF 415881 parcela 134 - 602 m²,
 CF 415882 parcela 135 - 602 m², CF 415883 parcela 136 - 602 m², CF 415884 parcela 137 - 678 m²,
 CF 415885 parcela 138 - 675 m²

intravilan Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, **TOTAL 64.048 m²**
PLAN DE INCADRARE PARCELE PROPUSE IN P.U.Z. APROBATE SC. 1:5000

**PUZ ZONA 2
(AVIZAT 2011)**

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z. - ur. reglementate (Locuinte, Dotari-servicii, Spatii verzi)
 - Proiectare functionala optiunea PUZ (Locuinte, Dotari-servicii, Spatii verzi)
 - LIMITE**
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN/AVIZAT PUZ 6408 MP PROPUSSA SI MODIFICATA
 - LIMITA ZONA STUDIATA (P.U.Z. APROBAT CU HCL 132/2007 SI HCL 75/2011)
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - ALINIAMENT CLADIRI
 - POZITIVITA TERENURILOR**
 - TEREN INTRAVILAN P.U.Z. APROBAT (LOCUINTE / DOTARI SERVICII / GOSP. COM. / DRUMURI)
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE (max 2 ab) / DOTARI SERVICII
 - LOCUINTE COLECTIVE (max 3 ab) / DOTARI SERVICII
 - W - SPAȚIU VERDE EXISTENT / PROPUS, CE SE VA INTABILA IN EXTRAS CF
 - CANAL EXISTENT
 - PASARE EXISTENTA
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE PRIN P.U.Z. APROBAT
 - REȚELE ȘI DOTARI EDILITARE
 - ANTENA DE RIGLATI INDOPARTA
 - LEA SI/ ZEE/ RIV
 - ZONA DE PROTECTIE LEA
 - LEA SI/ RIV
- Locuinte Dotari servicii
 P.O.T. max = 35% P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,05 C.U.T. max = 1,05
 H max. comuna = 8 m, P4+E+M H max. comuna = 12 m, P4+E+M
 Acoperis < 25° - 45° / terasa

**PUZ CARTIER SERENA
(AVIZAT 2007)**

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria	
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA		D, E	
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
<p>atelier CAAD S. R. L.</p>		Beneficiar: BUGA VIOREL, BUGA LAURA, DUMITRASCU COSMINA, BUGA ADRIAN, S.C. SARI ITALIA S.R.L. intravilan extras Mosnita Noua	
		Proiect nr. 331/2017	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Scara: 1:10000 / 1:5000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul proiectului: MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 132/26.09.2007 - zona 4 parțial ȘI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 75/27.07.2011 - zona 1 parțial LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: aug. 2017
		Titlul planșei: ZONIFICARE ȘI PLAN DE INCADRARE PARCELE PROPUSE IN P.U.Z. APROBATE	
		Faza: P.U.Z.	
		Planșa nr. U 06	