



**INDICI CONSTRUCTIVI pe parcela**

Zona	Nr.nivele H.max.construcție	POT max	CUT max	dist.fata de lim. propr.(m) aliniament	spate
zona rezidentiala (locuinte individuale) cu max. 2 unitati locative pe parcela	S+ P+ 1E+M Hmax.constr. = 12,00m	35 %	0,900	5,00 m	min 10,0
zona predominant rezidentiala cu functiuni complementare cu max.2 unitati locative	S + P + 2E+M Hmax.constr. =15,00m	40%	1,050	5,0 m	min 10,0

**BILANT TERITORIAL PE PARCELA**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA MP	SITUATIA PROPUSA MP	%
TEREN AGRICOL	20.988	0	%
ZONA REZIDENTIALA ( LOCUINTE INDIVIDUALE )	-	13.593	65%
ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	1.544	7 %
ZONA VERDE	-	1.496	7 %
ZONA CIRCULATII STRAZI	-	4.355	21 %
<b>Total</b>	<b>20,988</b>	<b>20,988</b>	<b>100 %</b>

**LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA**

- LIMITA INTRAVILAN
- TEREN PROPUS PENTRU INTRARE  
IN INTRAVILAN
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE PROPUSA
- TEREN CE SE INSCRIE IN C.F. CA  
ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE
- ZONA CONSTRUIBILA IN CADRUL PACELEI
- ALINIAMENT OBLIGATORIU CONSTRUCTII
- 12** NUMAR PARCELA PROPUS
- ACCES PARCELA PROPUS
- B.C. BAZIN COMPENSARE APE PLUVIALE
- S.H. SEPARATPOR DE HIDROCARBURI
- CANALE DE DESECARE
- ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII EXISTENTA
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE PROPUSA  
IN PERSPECTIVA

Verificator:	Nume	Semn tura	Cerin a	Referat nr.	Pr.nr.:
Birou Individual Arhitectura " arh. Cretu Emanuel "	Ghiroda, str. Zimbrului nr.12 Tel 0744532619			CRETU ADELINA BIANCA ISAI CLAUDIA DIANA	279/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Emanuel Cretu		1:2000	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE Parcela C.F.nr.400971, Mosnita Noua, Jud.Timis</b>	P.U.Z.
Proiectat	arh. Emanuel Cretu		Data: august 2018	Plansa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Emanuel Cretu			REGLEMENTARI URBANISTICE	04