



LOCUINTE CU 2 APARTAMENTE P+1E
LIMITA PROPRIETATE ZONA 1
S = 10 000 mp

LOCUINTE COLECTIVE P+E+M
(4 apartamente)

LOCUINTE COLECTIVE P+2E
(6 apartamente)

LIMITA PROPRIETATE ZONA 2 (2.1 + 2.2)
S = 38 924 mp

LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M
(4 apartamente)

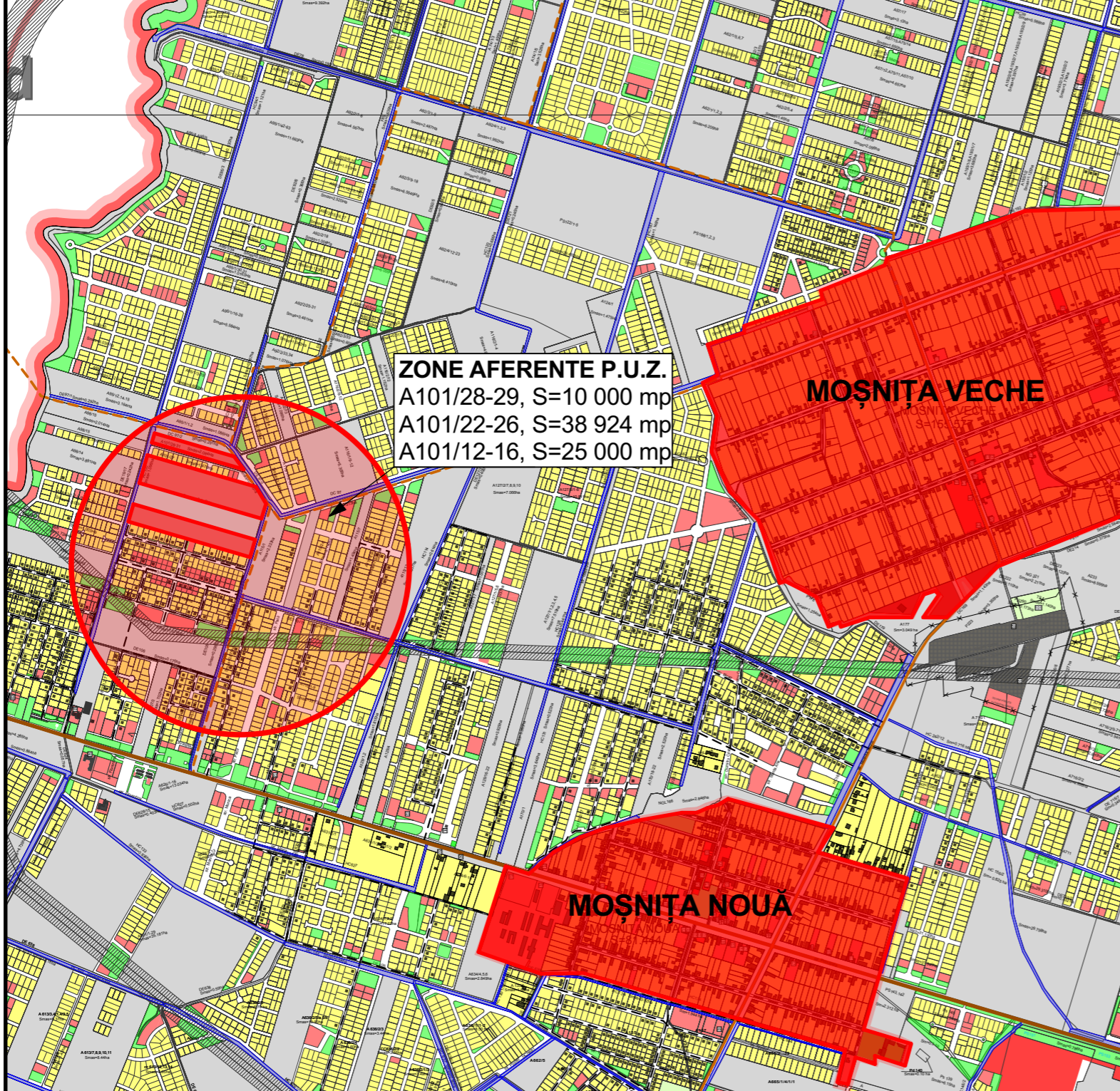
LIMITA PROPRIETATE ZONA 3
S = 25 000 mp

LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M
(4 apartamente)

LEGENDĂ:

- Limita suprafață de teren aferentă P.U.Z. - 73 924 mp, propusă a fi inclusă în intravilan
- Limită zonă studiată
- Străzi propuse spre modernizare (preluate din PUZ director Moșnița Nouă)
- Drumuri județene propuse (preluate din PUZ director Moșnița Nouă)
- Zonă locuințe - existente
- Zonă funcțiuni complementare - existente
- Zonă verde existentă
- Extindere intravilan - propunere (preluate din PUZ director Moșnița Nouă)
- Canale de desecare existente
- Drum propus
- Zonă verde propusă
- Antenă îngropată de irigații A6
- Zonă locuințe
- Zonă funcțiuni complementare
- Zonă de construiabilitate a locuințelor
- Zonă de construiabilitate a funcțiilor complementare

PLAN DE ÎNCADRARE



ZONE AFERENTE P.U.Z.
A101/28-29, S=10 000 mp
A101/22-26, S=38 924 mp
A101/12-16, S=25 000 mp

BILANȚ TERITORIAL

Suprafețe teren pe funcțiuni	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Total zonă parcelată	73 924.00	100.00	73 924.00	100.00
din care:				
Zonă de locuințe	-	-	38 937.00	52.67
Zonă funcțiuni complementare	-	-	5 263.00	7.12
Circulații				
Carosabile	-	-	13 733.43	18.58
Pietonale	-	-	8 048.16	10.88
Piste biciclete	-	-	-	-
Zone verzi de aliniament	-	-	2 715.45	3.68
Total	-	-	24 497.04	33.14
Spații verzi	-	-	5 226.96	7.07

INDICI URBANISTICI:

- Zonă de locuințe 2 apartamente :
P.O.T. propus: max. 33%
C.U.T. propus: 1.05
Regim de înălțime: **P+1E**
- Zonă de locuințe 6 apartamente :
P.O.T. propus: max. 31%
C.U.T. propus: 1.05
Regim de înălțime: **P+2E**
- Zonă de locuințe 4 apartamente :
P.O.T. propus: max. 33%
C.U.T. propus: 1.05
Regim de înălțime: **P+1E+M**

BILANȚ TERITORIAL

ZONĂ LOCUINȚE	mp	%
Total zonă parcelată	38 937.00	100.00
din care:		
Locuințe cu 2 apartamente- ZONA 1:	5 195.00	13.34
Locuințe colective cu 4 apartamente - ZONA 2.1:	7 200.00	18.50
Locuințe colective cu 6 apartamente - ZONA 2.2:	12 370.00	31.76
Locuințe colective cu 4 apartamente - ZONA 3:	14 172.00	36.40

- Zonă funcțiuni complementare:
P.O.T. propus: max. 40%
C.U.T. propus: 1.20
Regim de înălțime: **P+1E+M**

vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar:
D-Context Studio				S.C. TERRA SPIN S.R.L./ S.C. GIGANT CONSTRUCT S.R.L./ S.C. DUPLE IMOB S.R.L. pentru S.C. PAKCOOTECH S.R.L., BALASOIU MIRCEA-ILIE și pe DOLOMET RADU-ILIE	Proiect nr.: 51/2016
Amplasament:				CF 402981 Moșnița Nouă/ CF 410012 Moșnița Nouă/ CF 413290 Moșnița Veche/ CF 414887 Moșnița Veche/ CF 414886 Moșnița Veche/ CF 413294 Moșnița Nouă	Faza: P.U.Z.
Scara:				PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE ÎNSURITE ȘI LOCUINȚE INDIVIDUALE P+M, P+2E, P+2E+M, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE	Planșa nr: A - 05
Titlu proiect:				REGLEMENTARI URBANISTICE	
Titlu planșa:					
Self proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:2 000	Data:	
Proiectat	arh. Dragomir Dragan			junie 2017	
Desenat	arh. Dragomir Dragan				