



LEGENDA P.U.Z.

L Ds Ve P.U.Z.-uri reglementate (Locuinte indiv., Dotari-servicii, Spatii verzi)
L Ds Ve Propuneri functiuni conform PUZ Director și alte doc. in lucru (Locuinte indiv. / colective mici, Dotari-servicii, Spatii verzi)

LIMITE
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ 10000 MP-PROBUS A FI INCLUS IN INTRAVIL
 ○ LIMITA ZONA STUDIATA
 ○ LIMITA INTRAVILAN APROBAT
 [diagonal lines] ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 [dashed line] ALINIAMENT CLADIRI / CONTUR PARCELE NOU PROPUSE

FOLOSINTA TERENURILOR
 [yellow] Li - LOCUINTE INDIVIDUALE (1/2 ap.)
 [red] Ds - DOTARI, SERVICII LA PARTER + L - LOCUINTE - MAXIM 4 AP LA ETAJELE SUPERIOARE
 [green] Ve - SPATIU VERDE IN INTRAVILAN, CE SE VA INTABULA IN EXTRAS CF
 [blue wavy] CANAL EXISTENT / ANTENA DE IRIGATII INGROPATA44

CAI DE COMUNICATIE
 [grey] DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 [dashed] DRUMURI / TROTUARE PROPUSE
 [blue wavy] ZONA PROTECTIE LEA 110kV

Locuinte individuale P.O.T. MAX. = 30%
 C.U.T. MAX. = 1.05
 H MAX. CORNISA = 8 m, P+1E+M
 Acoperis ∠ 25° - 45° / terasa

Dotari servicii + Locuinte (maxim 4 ap.) P.O.T. MAX. = 40%
 C.U.T. MAX. = 1.60
 H MAX. CORNISA = 12 m, P+2E+M

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	10000mp	10000mp	100.00
Circulatii, spatii verzi aliniament	-	3380mp	33.80
1. Locuinte	-	4720mp	47.20
2. Spatii verzi	-	846mp	8.46
3. Dotari, servicii, locuinte	-	1054mp	10.54

P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
 Mosnita Development S.R.L., R&M Hofer Imobiliare, C.F. 417562, CAD. A127/117/2/2, 10000 m² extravilan Mosnita Noua, sat Mosnita Veche
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
		Beneficiar: Mosnita Development S.R.L., R&M Hofer Imobiliare S.R.L. C.F. 417562, NR. CAD. A127/117/2/2, 10000 m ² extravilan Mosnita Noua, sat Mosnita Veche Proiect nr. 346/2018	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Faza: P.U.Z.
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: iul. 2018
Titlul planșei: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE			Planșa nr. U 02