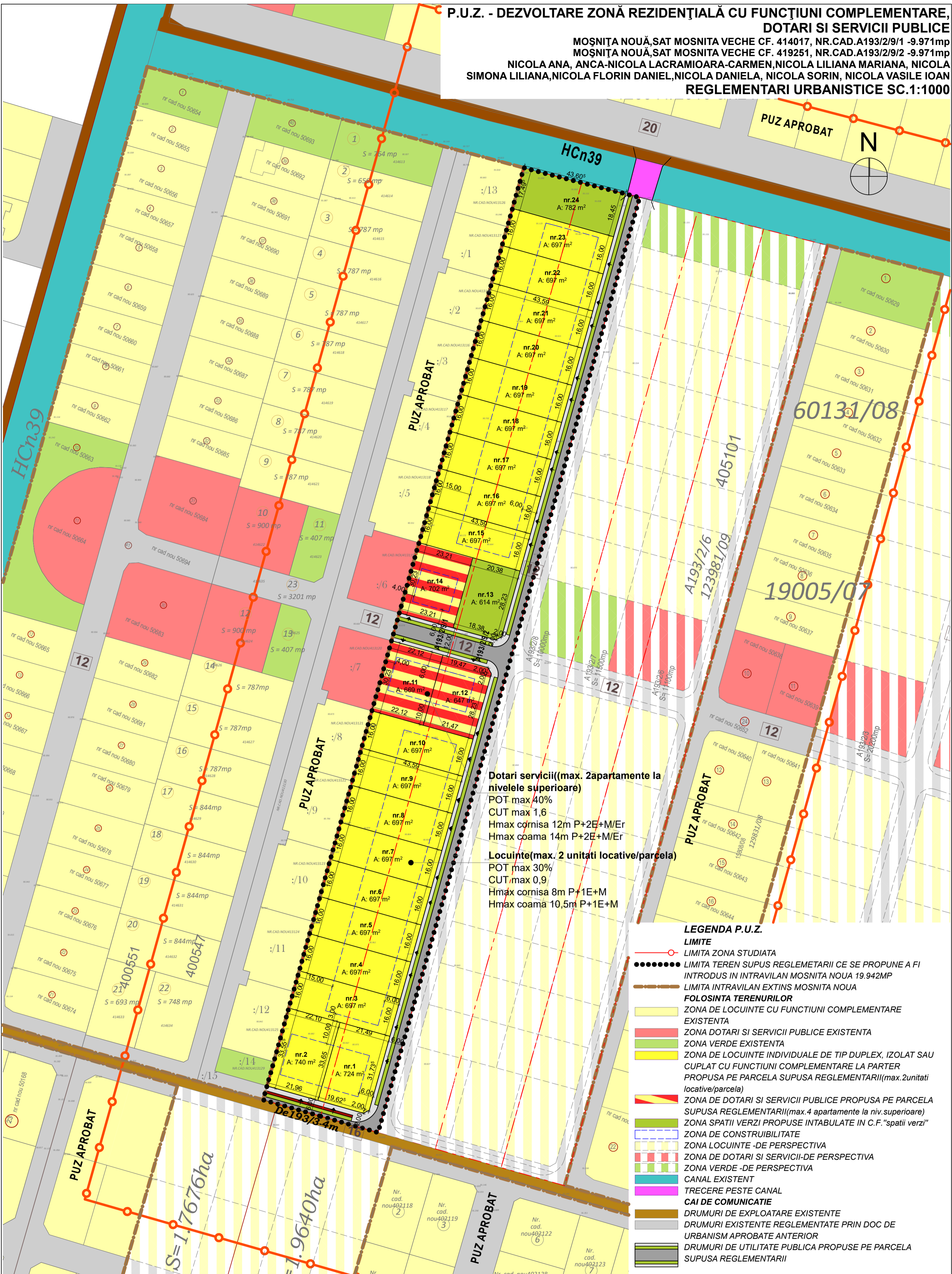


P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
 MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOSNITA VECHIE CF. 414017, NR.CAD.A193/2/9/1 -9.971mp
 MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOSNITA VECHIE CF. 419251, NR.CAD.A193/2/9/2 -9.971mp
 NICOLA ANA, ANCA-NICOLA LACRAMIOARA-CARMEN, NICOLA LILIANA MARIANA, NICOLA SIMONA LILIANA, NICOLA FLORIN DANIEL, NICOLA DANIELA, NICOLA SORIN, NICOLA VASILE IOAN
REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000



Dotari servicii((max. 2apartamente la nivelele superioare)
 POT max 40%
 CUT max 1,6
 Hmax cornisa 12m P+2E+M/Er
 Hmax coama 14m P+2E+M/Er

Locuinte(max. 2 unitati locative/parcela)
 POT max 30%
 CUT max 0,9
 Hmax cornisa 8m P+1E+M
 Hmax coama 10,5m P+1E+M

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN SUPUS REGLEMETARII CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN MOSNITA NOUA 19.942MP
 - LIMITA INTRAVILAN EXTINS MOSNITA NOUA
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
 - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA
 - ZONA VERDE EXISTENTA
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP DUPLEX, IZOLAT SAU CUPLAT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSA PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII(max.2unitati locative/parcela)
 - ZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII(max.4 apartamente la niv.superioare)
 - ZONA SPATII VERZI PROPUSE INTABULATE IN C.F."spatii verzi"
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - ZONA LOCUINTE -DE PERSPECTIVA
 - ZONA DE DOTARI SI SERVICII-DE PERSPECTIVA
 - ZONA VERDE -DE PERSPECTIVA
 - CANAL EXISTENT
 - TRECERE PESTE CANAL
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELE VECINE-de perspectiva

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
LOCUINTE	13.313	66,76
DRUMURI SI ACCESE	3.215	16,12
SPATII VERZI	1.396	7,00
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	2.018	10,12
SUPRAFATA TOTALA TEREN	19.942	100

Locuinte(max. 2 unitati locative/parcela)
 POT max 30%
 CUT max 0,9
 Hmax cornisa 8m P+1E+M
 Hmax coama 10,5m P+1E+M
Dotari servicii((max. 2apartamente la nivelele superioare)
 POT max 40%
 CUT max 1,6
 Hmax cornisa 12m P+2E+M/Er
 Hmax coama 14m P+2E+M/Er

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA			Beneficiar: NICOLA ANA, ANCA-NICOLA LACRAMIOARA-CARMEN, NICOLA LILIANA MARIANA, NICOLA SIMONA LILIANA, NICOLA FLORIN DANIEL, NICOLA DANIELA, NICOLA SORIN, NICOLA VASILE IOAN Proiect nr. 98/2018
	C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliumdumitrele@gmail.com			MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOSNITA VECHIE CF. 414017, NR.CAD.A193/2/9/1 -9.971mp MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOSNITA VECHIE CF. 419251, NR.CAD.A193/2/9/2 -9.971mp
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planșei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		sep. 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planșa nr. 02