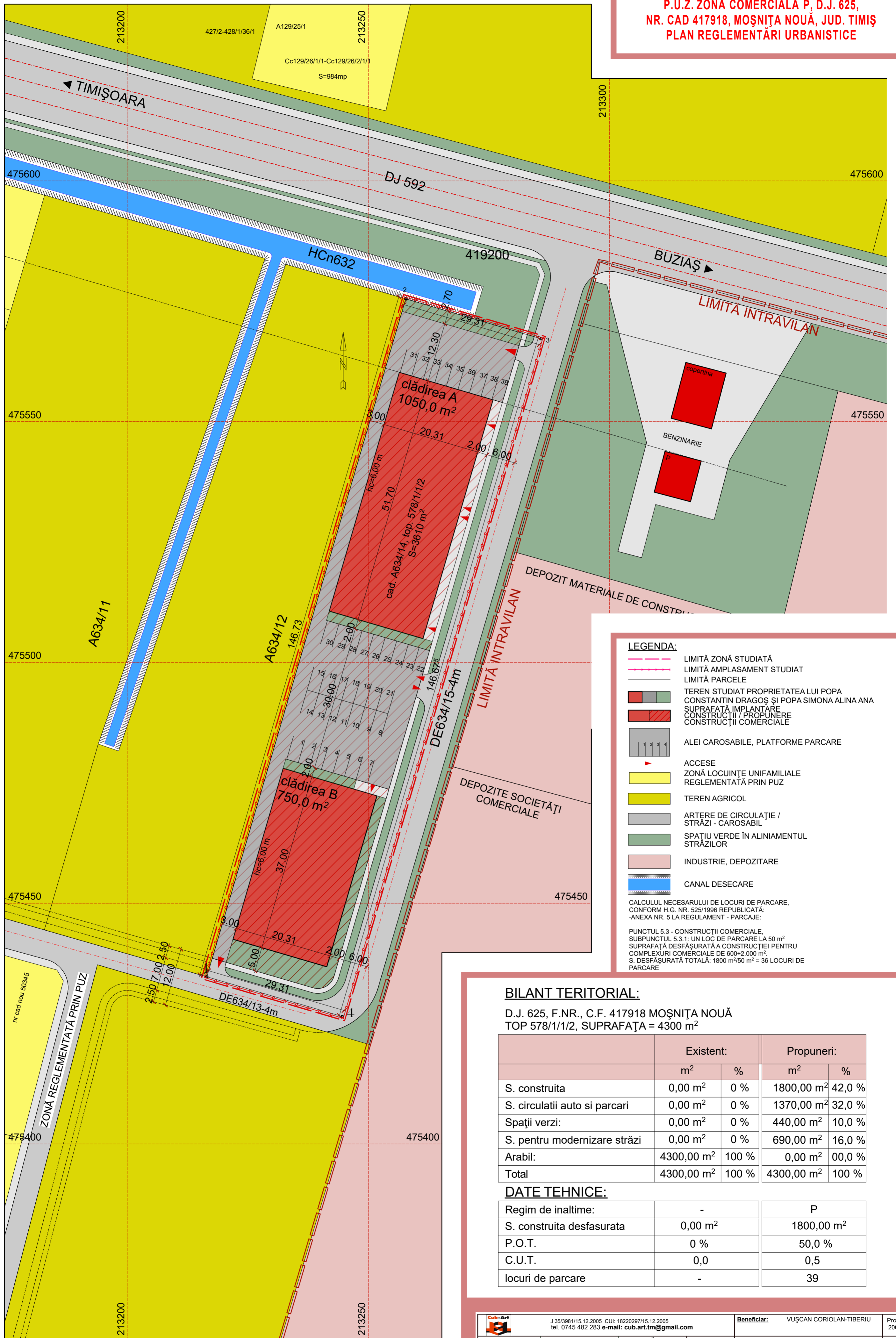


**P.U.Z. ZONĂ COMERCIALĂ P, D.J. 625,  
NR. CAD 417918, MOȘNIȚA NOUĂ, JUD. TIMIȘ  
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



**LEGENDA:**

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT PROPRIETATEA LUI POPA CONSTANTIN DRAGOȘ ȘI POPA SIMONA ALINA ANA
- SUPRAFAȚĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII / PROPUNERE CONSTRUCȚII COMERCIALE
- ALEI CAROSABILE, PLATFORME PARCARE
- ACCES
- ZONĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE REGLEMENTATĂ PRIN PUZ
- TEREN AGRICOL
- ARTERE DE CIRCULAȚIE / STRĂZI - CAROSABIL
- SPAȚIU VERDE ÎN ALINIAMENTUL STRĂZILOR
- INDUSTRIE, DEPOZITARE
- CANAL DESECARIE

CALCULUL NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE, CONFORM H.G. NR. 525/1996 REPUBLICATĂ: -ANEXA NR. 5 LA REGULAMENT - PARCAJE:

PUNCTUL 5.3 - CONSTRUCȚII COMERCIALE, SUBPUNCTUL 5.3.1: UN LOC DE PARCARE LA 50 m<sup>2</sup> SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI PENTRU COMPLEXURI COMERCIALE DE 600+2.000 m<sup>2</sup>. S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ: 1800 m<sup>2</sup>/50 m<sup>2</sup> = 36 LOCURI DE PARCARE

**BILANT TERITORIAL:**

D.J. 625, F.NR., C.F. 417918 MOȘNIȚA NOUĂ  
TOP 578/1/1/2, SUPRAFAȚA = 4300 m<sup>2</sup>

	Existent:		Propuneri:	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
S. construita	0,00 m <sup>2</sup>	0 %	1800,00 m <sup>2</sup>	42,0 %
S. circulatii auto si parcare	0,00 m <sup>2</sup>	0 %	1370,00 m <sup>2</sup>	32,0 %
Spații verzi:	0,00 m <sup>2</sup>	0 %	440,00 m <sup>2</sup>	10,0 %
S. pentru modernizare străzi	0,00 m <sup>2</sup>	0 %	690,00 m <sup>2</sup>	16,0 %
Arabil:	4300,00 m <sup>2</sup>	100 %	0,00 m <sup>2</sup>	00,0 %
Total	4300,00 m <sup>2</sup>	100 %	4300,00 m <sup>2</sup>	100 %

**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime:	-	P
S. construita desfasurata	0,00 m <sup>2</sup>	1800,00 m <sup>2</sup>
P.O.T.	0 %	50,0 %
C.U.T.	0,0	0,5
locuri de parcare	-	39

		J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com		Beneficiar: VUȘCAN CORIOLAN-TIBERIU	Proiect nr. 200/2017
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME ARH. G. BALAN ARH. ADRIAN A. BALAN ARH. ADRIAN A. BALAN	SEMNĂTURA	Scara: 1:500 Data: NOIEMBRIE 2017	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ COMERCIALĂ" D.J. 592, NR. CAD 417918, MOȘNIȚA NOUĂ, JUD. TIMIȘ Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Faza: P.U.Z. Planșa nr. U-03