

- 1 X=211353.96 Y=473284.91
- 2 X=211359.67 Y=473282.27
- 3 X=211392.51 Y=473268.09
- 4 X=211463.68 Y=473238.33
- 5 X=211418.85 Y=473082.59
- 6 X=211305.15 Y=473115.31

**LEGENDA P.U.Z.**

**LIMITA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN MOSNITA NOUA 20.000MP
- - - - - LIMITA INTRAVILAN APROBAT MOSNITA NOUA

**FOLOSINTA TERENURILOR**

- SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA (max P+1E+M- maxim 2 apartamente- parcelele 4-21)
- SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER (max P+2E+M/Er- maxim 6 apartamente- parcelele 23-24)
- SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA (max P+2E+M- maxim 4 apartamente pe nivelele superioare-- parcelele 2-3)

**ZONA DE CONSTRUIBILITATE**

- ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"(parcelele 1,22)
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
- ZONA DE DOTARI POSIBILE
- ZONA SPATII VERZI POSIBILE
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM

**CANAL EXISTENT**

- CANAL EXISTENT

**CAI DE COMUNICATIE**

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
- DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE

**ZONE DE PROTECTIE**

- ZONA VERDE CALEA FERATA
- ZONA DE SIGURANTA CALEA FERATA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 20M DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE CALEA FERATA - 100M DIN AX


**Locuinte cu functiuni complementare**  
 POT max 30%  
 CUT max 1,05  
 Hmax cornisa 8m P+1E+M  
 Hmax coama 10,5m P+1E+M

**Dotari servicii (max 4 apartamente la nivelele superioare)**  
 POT max 40%  
 CUT max 1,6  
 Hmax cornisa 12m P+2E+M  
 Hmax coama 14m P+2E+M

**Locuinte colective (max.6apartamente)**  
 POT max 30%  
 CUT max 1,2  
 Hmax cornisa 12m P+2E+M  
 Hmax coama 14m P+2E+M

**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE**  
 EXTRAVILAN URSENI, COM. MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 412488; A124/4 -20.000mp  
 SC. ANFARO SRL TIMISOARA, str.Gheorghe Lazar, nr.1,cam1,ap.2b, jud.Timis,  
 CUI 16987812, J35/3553/29.11.2004  
**REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000**

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
LOCUINTE INDIVIDUALE	9.270	46,35
LOCUINTE COLECTIVE	1.848	9,24
DRUMURI SI ACCESE	5.930	29,65
SPATII VERZI	1.552	7,76
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	1.400	7,00
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: SC. ANFARO SRL TIMISOARA, str.Gheorghe Lazar, nr.1,cam1,ap.2b, jud.Timis, Adresa amplasament: CUI 16987812, J35/3553/29.11.2004 CF. 412488; A124/4 -20.000mp Proiect nr. 87/2018
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNAȚURA   	Scara: 1:1000  Data: apr. 2018