



## H O T Ă R Ă R E A N R. 117 DIN 24.04.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela inregistrată în **CF NR 401962 cu NR CAD 401962** , Comuna Mosnita Noua, sat ALBINA Judetul Timis , având beneficiari MUNGIU VASILE, MUNGIU MARIOARA, DAN IULIA, KOHN MIODRAG , KOLLER GABRIEL ADRIAN, KOLLER ENIKO ILOKKA , KOHN MIODRAG ADRIAN.

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul cu nr. 9358/16.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela inregistrată în **CF NR 401962 cu NR CAD 401962** , Comuna Mosnita Noua, sat ALBINA Judetul Timis întocmit de către biroul de urbanism.

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 457 din 25.01.2017, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 79 din 20.12.2018;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 221 din 01.03.2017 și Certificatului de Urbanism nr 351/04.03.2019, cu preluarea avizelor valabile din CU 221/01.03.2017, valabil până la data de 04.03.2020 precum si adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 1994 din 08.05.2018. |**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

### H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -“ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcela inregistrată în **CF NR 401962 cu NR CAD 401962** , Comuna Mosnita Noua, sat ALBINA Judetul Timis , având beneficiari MUNGIU VASILE,

MUNGIU MARIOARA, DAN IULIA, KOHN MIODRAG , KOLLER GABRIEL ADRIAN, KOLLER ENIKO ILONKA, KOHN MIODRAG ADRIAN, întocmit conform proiect nr. 1089/2016, realizat de proiectantul SC MS-CAD SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Zona rezidentiala -locuințe individuale cu maxim două apartamente pe parcelă.**

Regim de construire izolat sau cuplat,

POT max = 35%; CUT max 0,70;

Regim de înălțime max P+ 1E;

H cornisa = 7 m – conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr.A 02

Retragerea minima fata de aliniament , retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr.A 02 ;

**Zona dotari si servicii la parter si locuințe individuale cu maxim două apartamente pe parcelă la etaj .**

POT max = 35 %; CUT max = 0,7;

Regim de înălțime max P+ 1E

H cornisa = 7 m – conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr.A 02

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr.A 02;

Spatii verzi si plantate - min 7.0 % - conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr1994/08.05.2018 .

**Art.3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela inregistrata în **CF NR 401962 cu NR CAD 401962** ,Comuna Mosnita Noua, sat ALBINA, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investitiile prevazute în documentatie.

**Art.4.** Terenul studiat în suprafata totala de 7 300 mp, este inregistrat în **CF NR 401962 cu NR CAD 401962** teren extravilan, proprietari fiind MUNGIU VASILE, MUNGIU MARIOARA, DAN IULIA, KOHN MIODRAG , KOLLER GABRIEL ADRIAN, KOLLER ENIKO ILONKA , KOHN MIODRAG ADRIAN.

**Art.5.** Reglementările privind autorizarea constructiilor și a amenajarilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela inregistrata în **CF NR 401962 cu NR CAD 401962**, Comuna Mosnita Noua, sat ALBINA, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art.6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

**Art. 8.** Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 7 300 mp teren.

**Art.9.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mircea BELINȚAN**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Monika SZABO**