

**H O T Ă R Ă R E A NR. 137**  
**DIN 24.04.2019**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF. 410404 cu nr cad PS 68/17 , Comuna Mosnița Nouă, Sat MOȘNITA VECHE , Judetul Timis, având beneficiară pe **JURJE NICOLETA MARIA**

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul cu nr. 9517/19.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF. 410404 cu nr cad PS 68/17 , Comuna Mosnița Nouă, Sat MOȘNITA VECHE , Judetul Timis, întocmit de către biroul de urbanism.

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 19019 din 28.10.2016**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 83 din 29.06.2011** și de adresa **CJT R 3475/01.03.2019**.

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1048 din 11.06.2018** valabil până la data **11.06.2019**, precum si adresa **Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 181 din 03.11.2011** si adresa **3308/31.07.2017**.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”,pe parcela cu nr **410404**, Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche, Judetul Timis, având ca beneficiara pe **JURJE NICOLETA MARIA**, întocmit conform Proiectului nr. 215/11/07 , realizat de proiectantul **S.C. VEST ARHITECT S.R.L**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși prin documentație sunt:**

**Zona cu locuințe individuale ( cu maxim 2 ap)**

-regim de construire- izolat sau cuplat

POT max = 35 %;

CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m

Retragerea față de aliniament fix 6 m conform **avizului Consiliului Judetean Timis, nr. C.J.Timis nr83/29.06.2011** și plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. 01 din proiectul 215/11/07

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr01 din proiectul. 215/11/07

**Zona cu locuințe multifunctionale ( cu maxim 6 ap)**

-regim de construire- izolat sau cuplat

POT max = 20 %;

CUT max = 0,8

Regim de înălțime max P+ 2E+M

H cornisa = 11 m

Retragerea față de aliniamentele stradale vor fi de fix 6 m conform **avizului Consiliului Judetean Timis, nr. C.J.Timis nr83/29.06.2011** și plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. 01 din proiectul 215/11/07

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. 01 din proiectul 215/11/07

**Zona dotari si servicii publice:**

-regim de construire- izolat sau cuplat.

POT max = 40 %;

CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 11 m – conform **avizului Consiliului Judetean Timis, nr.59/15.12.2017**

Retragere minima fata de aliniament fix 6 m, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. 01 din proiectul

215/11/07 în situația în care retragerea față de limitele laterale nu este precizată pe planșă, aceasta se va face cu o retragere de min ½ din înălțimea maximă la cornișă a construcțiilor sau min 3 m conform precizărilor din RLU .

Retragerea față de limita posterioară este stabilită , conform Planșa nr. 01 din proiectul 215/11/07 precizărilor din RLU .

**Spații verzi și plantate - min 7 % - conform planșei de Reglementări urbanistice, – Planșa nr01 din proiectul 215/11/07**

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela cu nr cad **PS 68/17** Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Județul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație

**Art.4.** Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de 24 500 mp, este înscris în CF. 410404 cu nr cad 410404 Comuna Mosnita Noua, ,Sat MOSNITA VECHE ,Județul Timis ,teren extravilan, proprietar fiind **JURJE NICOLETA MARIA**.

**Art.5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF 410404 CAD PS 68/17 **Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Județul Timis**, și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art.6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune conform Avizului de Oportunitate nr. 19019/28.10.2016 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

**Art.8.** Autorizația de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

**Art. 9.** Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 24 500 mp teren.

**Art.10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;

- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mircea BELINTAN**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Monika Szabo".