



HOTĂRÂREA NR. 180

DIN 18.06.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisa în CF NR 410899 NR CAD 410899 (nr cad vechi A 887/1) , Comuna Mosnita Noua, sat URSENI ,Judetul Timis ,
beneficiar S.C MEMCONSTRUCT S.R.L

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul de specialitate cu nr.12689/12.06.2019, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisa în CF NR 410899 NR CAD 410899 (nr cad vechi A 887/1) , Comuna Mosnita Noua, sat URSENI ,Judetul Timis,

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 16 din 31.07.2017, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 28 din 23.05.2019;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 587 din 04.04.2019 PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , DOTARI SI SERVICII PUBLICE CU PRELUAREA AVIZELOR VALABILE CU NR 527 DIN 04.04.2017 precum si adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 109 din 09.11.2018;**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisa în CF NR 410899 NR CAD 410899 (nr cad vechi A 887/1) , Comuna Mosnita Noua, sat URSENI ,Judetul Timis_beneficiar pe SC MEMCONSTRUCT SRL , întocmit conform Proiectului nr. U6/2017, realizat de proiectantul SC FISHER ARCHITECT DESIGN SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc următoarele condiții de construire:
-regim de construire: izolat , cuplat

POT max = 35%; CUT max 1;
Regim de înălțime max P+ 1E+ M;
H cornisa = 8 m – conform plansei U06.03 reglementari din proiectul U6/2017
H coamă = 12 m- conform plansei U06.03 reglementari din proiectul U6/2017
Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si
posteroare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U06.03 reglementari
din proiectul U6/2017

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa

Zona dotari si servicii cu locuinte la etaj (cu maxim doua apartamente /parcela)

-regim de construire: izolat

POT max = 40 %; CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform plansei U06.03 reglementari din proiectul U6/2017

H cornisa = 12 m – conform plansei U06.03 reglementari din proiectul U6/2017

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si
posteroare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr U06.03 reglementari
din proiectul U6/2017

Zona dotari si servicii

-regim de construire: izolat

POT max = 40 %; CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 2E;

H cornisa = 11 m – conform plansei U06.03 reglementari din proiectul U6/2017

H cornisa = 12 m – conform plansei U06.03 reglementari din proiectul U6/2017

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si
posteroare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U06.03 reglementari
din proiectul U6/2017.

Spatii verzi si plantate - min 14.28 % - conform Plansei nr. U06.03 reglementari din
proiectul U6/2017.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela inscrisă in **CF NR 410899 NR CAD 410899 (nr cad vechi A 887/1)** , Comuna **Mosnita Noua**, sat **URSENI** Judetul Timis,, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform Planului de actiune 10208/24.04.2019.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de **29 800 mp**, este inscris in parcela inscrisa in **CF NR 410899 NR CAD 410899 (nr cad vechi A 887/1)** , Comuna **Mosnita Noua**, sat **URSENI**, teren extravilan, proprietari fiind **S.C MEMCONSTRUCT S.R.L.**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcela inscrisă in **CF NR 410899 NR CAD 410899 (nr cad vechi A 887/1)** , Comuna **Mosnita Noua**, sat **URSENI**, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin **Planul de actiune nr 10208/24.04.2019** si conform **Avizului de Oportunitate nr. 16/31.,07.2017** cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 10208/24.04.2019 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art.8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27

din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 29.800 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul CZERNAY**



**Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO**

