



HOTĂRÂREA NR. 190
DIN 26.06.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în **CF NR 400971 NR CAD 400971 (nr cad vechi A 57/6)** , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, având beneficiari pe **CREȚU ADELINA BIANCA și ISAI CLAUDIA DIANA** .

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere referatul cu nr. 13099/18.06.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în **CF NR 400971 NR CAD 400971 (nr cad vechi A 57/6)** , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, întocmit de către biroul de urbanism.

Ținând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 26 din 30.10.2017, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 27 din 25.04.2019,**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1281 din 21.07.2017, precum și adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 137 din 17.12.2019;**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF NR 400971 NR CAD 400971 (nr cad vechi A 57/6) , Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE ,Judetul Timis, având beneficiari pe **CREȚU ADELINA BIANCA și ISAI CLAUDIA DIANA**, întocmit conform Proiectului nr. 279/2017, realizat de proiectantul **BIA arh CREȚU EMANUEL**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona de locuinte (locuinte individuale cu maxim doua apartamente)

Regimul de construire izolat/cuplat

POT max = 30%; CUT max 0,90;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform plansei 03- reglementari urbanistice din proiectul 279/2017

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei 03- reglementari urbanistice din proiectul 279/2017 .

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa

Zona dotari si servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H cornisa = 11 m – conform plansei 03- reglementari urbanistice din proiectul 279/2017

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform conform plansei 03- reglementari urbanistice din proiectul 279/2017 .

Spatii verzi si plantate - min 7 % - conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 137 din 17.12.2019.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela inscrisă in CF NR 400971 NR CAD 400971 (nr cad vechi A 57/6) Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform Planului de actiune 29200/06.12.2018.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de **20 988 mp**, este înscris în **CF NR 400971 NR CAD 400971 (nr cad vechi A 57/6)**, teren extravilan, proprietari fiind **CRETU ADELINA BIANCA și ISAI CLAUDIA DIANA**

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 400971 NR CAD 400971 (nr cad vechi A 57/6)** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 29200/06.12.2018 conform Avizului de Oportunitate nr. 26 din 30.10.2017 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 29200/06.12.2018 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 20 988 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Gheorghe KADAR

Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO