



**ROMÂNIA**  
**Judetul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂREA NR. 211**  
**DIN 31.07.2019**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotări si servicii publice**”, parcelele înscrise in **CF NR 412983, 412984, 408786 NR CAD 412983(nr cad vechi A 92/1/22) , 412984 (nr cad vechi A 92/1/23), 408786 (nr cad vechi A 92/1/24)**, Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis,, având ca beneficiari pe **SC TUYA INVEST CORPORATION SRL**.

Consiliul Local Moșnița Nouă,

**Având în vedere** solicitarea înregistrată cu nr. **12974/29.05.2019**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în **CF NR 412983, 412984, 408786 NR CAD 412983(nr cad vechi A 92/1/22) , 412984 (nr cad vechi A 92/1/23), 408786 (nr cad vechi A 92/1/24)**, Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE** , Judetul Timis;

Tinând cont de prevederile **Avizul de Oportunitate nr. 22512 din 25.01.2017**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 23 din 10.04.2019**.

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 2022 din 12.11.2018 cu preluarea avizelor din CU 2070 din 09.11.2016** precum si adresa **Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 75 din 20.08.2018**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele inscrise in CF NR 412983, 412984, 408786 NR CAD 412983(nr cad vechi A 92/1/22) , 412984 (nr cad vechi A 92/1/23), 408786 (nr cad vechi A 92/1/24), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis., având ca beneficiari pe SC TUYA INVEST CORPORATION SRL ., întocmit conform Proiectului nr. 120/2016, realizat de proiectantul SC TERNAR SRL , care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Zona de locuinte ( locuinte individuale cu maxim doua apartamente )**

POT max = 35%; CUT max 1,05;

Regim de înălțime max D+P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform plansei A02 reglementari din proiectul 120/2016

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr.A 02 din proiectul 120/2016

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa

**Zona dotari si servicii**

POT max = 40 %; CUT max = 1.6;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H cornisa = 13,5 m – plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr.A 02 din proiectul 120/2016

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr.A 02 din proiectul 120/2016

Spatii verzi si plantate - min 10,84 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr.A 02 din proiectul 120/2016.

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal “”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele inscrise in CF NR 412983, 412984, 408786 NR CAD 412983(nr cad vechi A 92/1/22) , 412984 (nr cad vechi A 92/1/23), 408786 (nr cad vechi A 92/1/24),Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis.,, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform Planului de actiune 739/15.01.2019

**Art.4.** Terenul studiat în suprafață totală de **14927 mp**, este in scris in parcelele inscrise in CF NR 412983, 412984, 408786 NR CAD 412983(nr cad vechi A 92/1/22) , 412984 (nr cad vechi A 92/1/23), 408786 (nr cad vechi A 92/1/24),,teren extravilan, proprietar SC TUYA INVEST CORPORATION SRL

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele inscrise in CF NR 412983, 412984, 408786 NR CAD 412983(nr cad vechi A 92/1/22) , 412984 (nr cad vechi A 92/1/23), 408786 (nr cad vechi A 92/1/24), Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr 739/15.01.2019 conform Avizului de Oportunitate nr. 22512 din 25.01.2017 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 739/15.01.2019 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

**Art.8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 14927 mp teren.

**Art.10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Toma Dan LAZĂR



Constrasemnează,  
Secretar,  
Monika SZABO

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.211/2019**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	31/072019	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	14/08/2019	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	14/082019	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	19/08/2019	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2019	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>19/08/2019</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

- <sup>29)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- <sup>30)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- <sup>31)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- <sup>32)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- <sup>33)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- <sup>34)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- <sup>35)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”