



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**HOTĂRÂREA NR. 219**  
**DIN 31.07.2019**

privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor intravilane cuprinse în C.F. nr. 421806 Moșnița Nouă în suprafață de 1316 mp și în C.F. nr. 421742 Moșnița Nouă în suprafață de 1.065 mp, situate în localitatea Moșnița Nouă, aflate în proprietatea Comunei Moșnița Nouă și a imobilului edificat în C.F. nr. 401422 Moșnița Nouă, pe terenul aflat în proprietatea comunei, , constând în magazin mixt și birouri P+M în suprafață de 266 mp, împrejmuire 72 ml, situat în localitatea Moșnița Veche, str. Bistrei nr.24, aflat în proprietatea S.C. PAVILION CONSTRUCT S.R.L. în vederea efectuării unui schimb

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere referatul cu nr.18249 /31.07.2019, întocmită de către d-nul viceprimar Gheorghe KADAR,

Ținând cont de rapoartele de evaluare cu nr. 17.433,17434,17.435/2019 întocmite de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L , contractul de concesiune cu nr. 8927/17.12.2009 și de exprimarea intenției concesionarului, S.C. PAVILION CONSTRUCT S.R.L. de a vinde clădirea edificată pe terenul aflat în proprietatea Comunei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile:

-art.129 alin.2 lit.(c), ali.(4) lit.a , art.355 din Codul Administrativ, art. 1763-1765 Cod Civil,  
În temeiul art.139 alin. (32) din Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă rapoartele de evaluare ale terenurilor intravilane cuprinse în C.F. nr. 421806 Moșnița Nouă în suprafață de 1316 mp și în C.F. nr. 421742 Moșnița Nouă în suprafață de 1.065 mp, situate în localitatea Moșnița Nouă, aflate în proprietatea Comunei Moșnița Nouă cu o valoare de **45 euro/mp t.v.a inclus, cu un total general 107.145 euro**, în vederea efectuării schimbului cu S.C. PAVILION CONSTRUCT S.R.L.

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare al imobilului edificat în C.F. nr. 401422 Moșnița Nouă, pe terenul aflat în proprietatea comunei, constând în magazin mixt și birouri P+M în suprafață de 266 mp, împrejmuire 72 ml, situat în localitatea Moșnița Veche, str. Bistrei nr. 24, aflat în proprietatea S.C. PAVILION CONSTRUCT S.R.L. cu o valoare totală **122.839 euro t.v.a inclus.**

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Compartimentului financiar – contabil,
- Compartimentul de achiziții publice
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Președinților Comisiilor de specialitate ale consiliului local

Un exemplar se afișează pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Toma Dan LAZĂR**

**Constrasemnează,**  
**Secretar,**  
**Monika SZABO**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
NR.219/2019**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	31/072019	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	14/08/2019	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	14/08/2019	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	19/08/2019	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2019	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>19/08/2019</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

- 1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- 2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- 3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- 4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- 5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- 6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- 7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”