



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **HOTĂRÂREA NR. 25** **DIN 23.01.2019**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Dezvoltare zona spații comerț și servicii**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 420528, 420529, cu nr cad **420528, 420529** Comuna Mosnița Nouă,sat, Mosnița Nouă, Județul Timiș, având ca beneficiari pe **DRĂGOI NECULAE** si **DRĂGOI ELISAVETA**,

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 454/10.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Dezvoltare zona spații comerț și servicii**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 420528, 420529, cu nr cad **420528, 420529** Comuna Mosnița Nouă,sat, Mosnița Nouă, Județul Timiș,

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 15 din 24.09.2018**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 2 din 22.01.2019**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 650 din 18.04.2018 prelungit pana la data de 18.04.2019**, precum si adresa **Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 1 din 07.01.2019**.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -“ **Dezvoltare zona spații comerț și servicii**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 420528, 420529, cu nr cad 420528, 420529 Comuna Mosnița Nouă,sat, Mosnița Nouă, Județul Timiș, având ca beneficiari pe **DRĂGOI NECULAE** si **DRĂGOI ELISAVETA**, întocmit conform proiect nr. 03/2018/92, realizat de de proiectantul **S.C. B-CUBB S.R.L.** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Indicii propuși prin documentație sunt:**

**Zona comert si servicii**

## **Regimul de construire izolat sau cuplat**

### **Funcțiuni predominante: construcții pentru comerț și servicii**

POT max = 40 %;

CUT max = 1,20;

Regim de înălțime max P+ 2E;

H cornisa = 16 m , – conform avizului Consiliului Județean Timis, **nr. 2 din 22.01.2019** și planșa 03-reglementări urbanistice ;

Retragere minima fata de aliniament este de 22 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. 03;

Retragerea față de limita posterioara este conform Plansa nr. 03 precizărilor din RLU .

**Spatii verzi** si plantate - min 7 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 03 si avizului APMT nr 1 din 07.01.2019;

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SPAȚII COMERȚ ȘI SERVICII**”, pe parcelele cu nr cad CF nr. **420528, 420529** cu nr cad **420528, 420529** Comuna Mosnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de **21 254 mp**, este in scris in CF nr. **420528, 420529** cu nr cad **420528, 420529** ,teren extravilan, proprietarii fiind **DRĂGOI NECULAE si DRĂGOI ELISAVETA**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SPAȚII COMERȚ ȘI SERVICII**”, pe parcelele cu CF nr. **420528, 420529** cu nr cad **420528, 420529** Comuna Mosnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art.6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune conform Avizului de Oportunitate nr. 15 din 24.09.2018, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

**Art. 8.** Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27

din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 21 254 mp teren.**

**Art.10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dan Toma LAZĂR**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Monika SZABO**

