



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



## **HOTĂRÂREA NR. 4** **DIN 23.01.2019**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. 416441, cu nr cad 416441 (A 127/2/10), Comuna Mosnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE , Județul Timiș, având ca beneficiari pe **RĂMNEANȚU DRAGHINA si PUSA MARIOARA** ,

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 56.07.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. 416441, cu nr cad 416441 (A 127/2/10), Comuna Mosnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE , Județul Timiș,

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 12 din 31.07.2017**, precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 75 din 19.12.2018**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1076 din 22.06.2017 prelungit pana la data de 21.06.2019**, precum si adresa **Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 30 din 02.04.2018** |

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -“ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcela înscrisă în CF nr. 416441, cu nr cad 416441 (A 127/2/10), Comuna Mosnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE , Județul Timiș, având ca beneficiari pe **RĂMNEANȚU DRAGHINA si PUSA MARIOARA** , întocmit conform proiect nr. 334/2017, realizat de de proiectantul **S.C. ATELIER CAAD S.R.L.** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire:

**Zona cu locuințe individuale (maxim două unități locative/ parcelă):**

Regimul de construire: izolat sau cuplat

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 75/19.12.2018 și planșa U02-reglementări urbanistice ;

Retragere minima fata de aliniament fix 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02; în situatia în care retragerea față de limitele laterale nu este precizată pe planșă, aceasta se va face cu o retragere de min ½ din înălțimea maximă la cornișă a construcțiilor sau min 3 m conform precizărilor din RLU .

Retragerea față de limita posterioara este 10 m, conform Plansa nr. U 02 precizărilor din RLU .

**Zona cu locuințe colective mici (cu max 6 ap/parcelă):**

Regimul de construire: izolat sau cuplat , cu maxim sase unitati locative cu maxim o constructie principala pe parcela.

POT max = 35 %; CUT max = 1.05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 75/19.12.2019; și planșa U 02-reglementări urbanistice ;

Retragere minima fata de aliniament fix 5 m, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice– Plansa nr. U 02; în situatia în care retragerea față de limitele laterale nu este precizată pe planșă, aceasta se va face cu o retragere de min ½ din înălțimea maximă la cornișă a construcțiilor sau min 3 m conform precizărilor din RLU .

Retragerea față de limita posterioara este 10 m, conform Plansa nr. U 02 precizărilor din RLU .

**Zona dotari si servicii**

Regimul de construire: izolat sau cuplat

POT max = 40 %; CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H max cornisa = 12 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 75/19.12.2019

Retragere minima fata de aliniament va fi de 14 m față de DC 97, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 02; în situatia în care retragerea față de limitele laterale nu este precizată pe planșă, aceasta se va face cu o retragere de min ½ din înălțimea conform precizărilor din RLU .

Retragerea față de limita posterioara este 10 m, conform Plansa nr. U 02 precizărilor din RLU

**Spatii verzi** si plantate - min 8,29 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 02;

**Art.3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela cu nr cad **416441** Comuna Mosnita Noua, Sat Moșnița Veche , Judetul

Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație

**Art. 4.** Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de 26 400 mp, este înscris în CF nr. **416441** cu nr cad **416441** teren extravilan, proprietarii fiind **RĂMNEANȚU DRAGHINA si PUSA MARIOARA**

**Art. 5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “Zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela cu nr cad RĂMNEANȚU DRAGHINA și PUSA MARIOARA , Comuna Moșnița Nouă, Sat Moșnița Veche, Județul Timiș, și a Regulamentului Local de Urbanism;

**Art. 6.** Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune conform Avizului de Oportunitate nr. 12 din 31/07.2017, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

**Art.8.** Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 26 400 mp teren.

**Art.10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dan Toma LAZĂR



Contrasemnează,  
Secretar,  
Monika SZABO

