



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**  
**Consiliul local**



**H O T Ă R Ă R E A NR.295**  
**DIN 25.09.2019**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcelele inscrise in CF NR 412614, 412613 NR CAD 412614, 412613, Comuna Mosnita Noua, sat ALBINA , Judetul Timis,, având ca beneficiari pe **CICIOC MARIA** si **CICIOC VASILE DANIEL**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 22420/19.09.2019, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcelele inscrise in CF NR 412614, 412613 NR CAD 412614, 412613, Comuna Mosnita Noua, sat ALBINA , Judetul Timis,, având ca beneficiari pe **CICIOC MARIA** si **CICIOC VASILE DANIEL**,

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate cu nr. 30 din 19.12.2017** precum și de prevederile **Avizului C.J.T. Timiș cu nr. 58 din 25.09.2019**.

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 2158/ 21.11.2017** precum si adresa **Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 61 din 10.07.2018**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, parcelele inscrise in CF NR 412614, 412613 NR CAD 412614, 412613, Comuna Mosnita Noua, sat ALBINA , Judetul Timis,, având ca beneficiari pe **CICIOC MARIA** si **CICIOC VASILE DANIEL** .întocmit conform

Proiectului nr. **76/2017**, realizat de proiectantul **BIA DUMITRELE ELENA EMILIA**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

**Zona de locuinte ( locuinte individuale cu maxim doua apartamente )**

POT max = 30%; CUT max 1,05;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei 02 reglementari din proiectul 76/2017

H max coamă =10,5- conform plansei 02 reglementari din proiectul 76/2017

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 02 reglementari din proiectul 76/2017

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa

**Zona dotari si servicii**

POT max = 40 %; CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 2E;

H max cornisa = 10 m – conform plansei 02 reglementari din proiectul 76/2017

H max coamă =12m - conform plansei 02 reglementari din proiectul 76/2017

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– 02 reglementari din proiectul 76/2017.

Spatii verzi si plantate - min 8,40 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 02 reglementari din proiectul 76/2017 . La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele inscrise in **CF NR 412614, 412613 NR CAD 412614, 412613**, Comuna Mosnita Noua, sat ALBINA, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform Planului de actiune 1029/17.01.2019.

4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de **5000 mp**, este inscris in parcelele inscrise in **CF NR 412614, 412613 NR CAD 412614, 412613** teren extravilan, proprietar **CICIOC MARIA si CICIOC VASILE DANIEL** .

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele inscrise in CFNR 412614, 412613, NR CAD 412614, 412613 Comuna Mosnita Noua, sat ALBINA, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr 1029/17.01.2019 conform Avizului de Oportunitate nr. 2158 din 21.11.2017 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 1029/17.01.2019 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile ( de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 5.000 mp teren.

**Art.10.** Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Alexandru Constantin PROTEASA**



**Contrasemnează,**  
**Secretar,**  
**Monika SZABO**