



H O T Ă R Ă R E A N R. 67
DIN 27.02.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele inscrise in CF NR **417836, 409831, 420516, 415050 , 415046, 415521, ,** Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, având beneficiari **SC WEST GARDEN 2014 SRL, SOFRONESCU ELENA ALEXANDRA , STAMA FLOARE, STAMA IOAN, PAȘCALĂU -BOTAȘ BEATRICE ALEXANDRA, PAȘCALĂU VALER-FLORIN ROȘCA NECULAI, ROȘCA MIHAELA, PASCU PATRICIU MIREL, PASCU IONELA ANCUȚA**

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul cu nr. 4428/22.02.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele inscrise in CF NR **417836, 409831, 420516, 415050 , 415046, 415521, ,** Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, întocmit de către biroul de urbanism.

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 04 din 13.02.2018, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 06 din 12.02.2019;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 2365 din 21.12.2017 prelungit pana la data de 20.12.2019, precum si adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 80 din 10.09.2018. |**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -“ **Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele inscrise in CF NR **417836, 409831, 420516, 415050 , 415046, 415521, ,** Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, având beneficiari **SC WEST GARDEN 2014 SRL, SOFRONESCU ELENA ALEXANDRA , STAMA FLOARE, STAMA IOAN, PAȘCALĂU -BOTAȘ BEATRICE ALEXANDRA, PAȘCALĂU VALER-FLORIN ROȘCA NECULAI, ROȘCA MIHAELA, PASCU**

PATRICIU MIREL, PASCU IONELA ANCUȚA , întocmit conform proiect nr. 64/2017, realizat de de proiectantul **B.I.A. DUMITRELE ELENA EMILIA**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice

POT max = 35 %; CUT max 0,90;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 06.12.02.2019

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 02;

Zona dotari si servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1.6;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H cornisa = 12 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, nr. 06.12.02.2019

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 02;

Spatii verzi si plantate - min 7.0 % - conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 80 din 10.09.2018

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele CF NR **417836, 409831, 420516, 415050 , 415046, 415521**, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de 38900 mp, este înscris in parcelele inscrise in CF NR **417836, 409831, 420516, 415050 , 415046, 415521**), teren extravilan, proprietari fiind **SC WEST GARDEN 2014 SRL, SOFRONESCU ELENA ALEXANDRA , STAMA FLOARE, STAMA IOAN, PAȘCALĂU -BOTAȘ BEATRICE ALEXANDRA, PAȘCALĂU VALER-FLORIN ROȘCA NECULAI, ROȘCA MIHAELA, PASCU PATRICIU MIREL, PASCU IONELA ANCUȚA**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele inscrise in CF NR **417836, 409831, 420516, 415050 , 415046, 415521, Comuna Mosnita Noua, Judetul Timis**, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

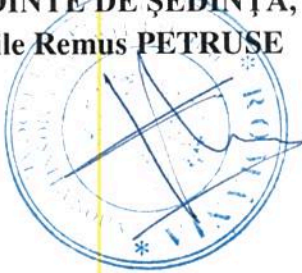
Art.7. Autorizatia de Construire se va putea elibera **doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 8. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 38.900 mp teren.

Art.9. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Remus PETRUSE**



**Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO**