



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR. 252
DIN 28.08.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF NR 418427,418428 NR CAD 418427 (nr cad vechi A 92/1/30), 418428 (nr cad vechi A 92/1/31), Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE „Judetul Timis, având ca beneficiari pe CIUCUR TRAIAN, MAXIM IOTA si MAXIM SREBRENCA

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere referatul de specialitate cu nr. 17456/20.08.2019, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela **prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF NR 418427,418428 NR CAD 418427 (nr cad vechi A 92/1/30), 418428 (nr cad vechi A 92/1/31), Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE „Judetul Timis,**

Tinând cont de Avizul de Oportunitate nr. 18446 din 28.10.2016, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 21 din 04.04.2019;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 975 din 22.05.2018 PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , DOTARI SI SERVICII PUBLICE CU PRELUAREA AVIZELOR VALABILE CU NR 1142 DIN 13.05.2016 SI A.O NR 18446 DIN 28.10.2016 precum si adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 44 din 02.05.2018;

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în CF NR.

418427,418428 NR CAD 418427 (nr cad vechi A 92/1/30), **418428** (nr cad vechi A 92/1/31), Comuna **Mosnita Noua**, sat **MOȘNIȚA VECHĂ** ,Judetul Timis.,, având ca beneficiari pe **CIUCUR TRAIAN, MAXIM IOTA si MAXIM SREBRENCA** , întocmit conform Proiectului nr. **U338/2015**, realizat de proiectantul **SC MELVIN SRL**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși prin documentație sunt:

Zona rezidentiala (locuinte individuale cu maxim doua apartamente)

-regim de construire: izolat

POT max = 35%; CUT max 1,05;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 7 m – conform plansei U 338.03 reglementari din proiectul U338/2015

H coamă = 10 m- conform plansei U 338.03 reglementari din proiectul U338/2015

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U 338.03 reglementari din proiectul U338/2015

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa

Zona dotari si servicii cu posibilitatea de locuire la etaj (cu maxim doua apartamente)

-regim de construire: izolat

POT max = 40 %; CUT max = 1.2;

Regim de înălțime max P+ 1E+M;

H cornisa = 7 m – conform plansei U 338.03 reglementari din proiectul U338/2015

H cornisa = 10 m – conform plansei U 338.03 reglementari din proiectul U338/2015

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– U 338.03 reglementari din proiectul U338/2015

Spatii verzi si plantate - min 7,53 % - conform Plansei nr. U 338.03 reglementari din proiectul U338/2015.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în **CF NR 418427,418428 NR CAD 418427** (nr cad vechi A 92/1/30), **418428** (nr cad vechi A 92/1/31), Comuna **Mosnita Noua**, sat **MOȘNIȚA VECHĂ** ,Judetul Timis. se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform Planului de actiune 28947/04.12.2018.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de **10 076 mp**, este înscris în pe parcelele înscrise în **CF NR 418427,418428 NR CAD 418427** (nr cad vechi A 92/1/30), **418428** (nr cad vechi A 92/1/31), Comuna **Mosnita Noua**, sat **MOȘNIȚA VECHE** ,Judetul Timis. teren extravilan, proprietari fiind **CIUCUR TRAIAN, MAXIM IOTA si MAXIM SREBRENCA**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, pe parcelele înscrise în **CF NR 418427,418428 NR CAD 418427** (nr cad vechi A 92/1/30), **418428** (nr cad vechi A 92/1/31), Comuna **Mosnita Noua**, sat **MOȘNIȚA VECHE** ,Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Rețelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 28947 /04.12.2018 si conform Avizului de Oportunitate nr. 18446 din 28.10.2016 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 28947 /04.12.2018 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de **10 076 mp** teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;

- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Loredana Simona MURĂȘAN



Constrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO