



HOTĂRÂREA NR. 170 DIN 29.05.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcelele înscrise în CF NR 419251, 414017, NR CAD 419251 (nr cad vechi A 193/2/9/2) , 414017 (nr cad vechi A 193/2/9/1) Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE ,Judetul Timis , având beneficiari pe **Liliana Mariana NICOLA, Simona Liliana NICOLA, Florin Daniel NICOLA, Daniela NICOLA, Sorin NICOLA, , Vasile Ioan NICOLA , Ana NICOLA , Lăcrămioara Carmen ANCA-NICOLA,**

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul cu nr. 12842/28.05.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -**“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, parcelele înscrise în CF NR 419251, 414017, NR CAD 419251 (nr cad vechi A 193/2/9/2) , 414017 (nr cad vechi A 193/2/9/1) Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE ,Judetul Timis întocmit de către biroul de urbanism.

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 19 din 05.11.2018, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 31 din 28.05.2019,**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. Certificatului de Urbanism nr. 1268 din 10.07.2018 precum si adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 34 din 08.04.2019;**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele înscrise în CF NR 419251, 414017, NR CAD 419251 (nr cad vechi A 193/2/9/2) , 414017 (nr cad vechi A 193/2/9/1) Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE ,Judetul Timis , având beneficiari pe **Liliana Mariana NICOLA, Simona Liliana NICOLA, Florin Daniel NICOLA, Daniela NICOLA, Sorin NICOLA, , Vasile Ioan NICOLA , Ana NICOLA , Lăcrămioara Carmen ANCA-NICOLA,** întocmit conform Proiectului nr. 98/2018, realizat de proiectantul **BIA DUMITRELE ELENA EMILIA,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona rezidentiala cu functiuni complementare, (locuinte individuale cu maxim doua apartamente)

POT max = 30 %; CUT max 0,90;

Regim de înalțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform plansei 02 reglementari din proiectul 98/2018

H coamă = 10,5 m- conform plansei 02 reglementari din proiectul 98/2018

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 02 din proiectul 98/2018;

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Zona dotari si servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1.6;

Regim de înalțime max P+ 2E+ M;

H cornisa = 11 m – conform plansei 02 reglementari din proiectul 98/2018

H cornisa = 12 m – conform plansei 02 reglementari din proiectul 98/2018

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 02 din proiectul 98/2018.

Spatii verzi si plantate - min 7.0 % - conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 34 din 08.04.2019

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele inscrise in CF NR 419251, 414017 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis,, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform Planului de actiune 11113/09.05.2019.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de **19 942 mp**, este inscris in parcelele inscrise in CF NR **419251, 414017** cu NR CAD **419251, 414017** ,teren extravilan, proprietari fiind **Liliana Mariana NICOLA, Simona Liliana NICOLA, Florin Daniel NICOLA, Daniela NICOLA, Sorin NICOLA, , Vasile Ioan NICOLA , Ana NICOLA , Lăcrămioara Carmen ANCA-NICOLA**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele inscrise in CF NR 419251, 414017 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr 11113/09.05.2019 conform Avizului de Oportunitate nr. 19/05.11.2018 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin palnul de acțiune nr 11113/09.05.2019 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art.8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 19 942 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Vasile CASAP



Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO