



H O T Ă R Ă R E A N R . 1 7 1 D I N 2 9 . 0 5 . 2 0 1 9

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", parcelele înscrise în CF NR 419571, 419675 NR CAD 419571(nr cad vechi A 92/3/4) , 419675 (nr cad vechi A 92/3/5) Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE ,Judetul Timis, având beneficiari pe **MOCANU CATALIN, NITA TRAIAN FLORIN , NITA DACIANA, MATEI COSTIN DRAGOS, MATEI RODICA , SILASI LIVIA, SILASI GHEORGHE.**

Consiliul Local Moșnița Nouă ,

Având în vedere referatul cu nr. 12841/28.05.2019, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " **Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", parcelele inscrite în CF NR 419571, 419675 nr cad 419571, 419675, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE , Judetul Timis; întocmit de către biroul de urbanism.

Tinând cont de prevederile **Avizului de Oportunitate nr. 03 din 13.02.2018, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 30 din 28.05.2019;**

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 53 din 29.01.2018** precum si **adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 15 din 26.02.2019;**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", parcelele inscrite in CF NR 419571, 419675 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis,, având ca beneficiari pe **MOCANU**

CATALIN, NITA TRAIAN FLORIN , NITA DACIANA, MATEI COSTIN DRAGOS, MATEI RODICA , SILASI LIVIA, SILASI GHEORGHE., întocmit conform Proiectului nr. **32/2016**, realizat de proiectantul **BIA EMILIA ELENA DUMITRELE** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona locuinte, (locuinte individuale cu maxim doua apartamente)

POT max = 30 %; CUT max 0,90;

Regim de înălțime max P+ 1E+ M;

H cornisa = 8 m – conform plansei 02 reglementari din proiectul 32/2016

H coamă = 10,5 m- conform plansei 02 reglementari din proiectul 32/2016

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,- Plansa nr. 02 din proiectul 32/2016

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Zona dotari si servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1.6;

Regim de înălțime max P+ 2E+ M;

H cornisa = 11 m – conform plansei 02 reglementari din proiectul 32/2016

H cornisa = 12 m – conform plansei 02 reglementari din proiectul 32/2016

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,- Plansa nr. 02 din proiectul 32/2016

Spatii verzi si plantate - min 7.01 % - conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 15 din 26.02.2019

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele inscrise in CF NR **419571, 419675** Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis,, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform Planului de actiune 7267/26.03.2019

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de **9972 mp**, este inscris in parcelele inscrise in CF NR **419571, 419675** cu NR CAD **419571, 419675**,teren extravilan, proprietari fiind **MOCANU CATALIN, NITA TRAIAN FLORIN , NITA DACIANA, MATEI COSTIN DRAGOS, MATEI RODICA , SILASI LIVIA, SILASI GHEORGHE.**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**”, parcelele inscrise in

CF NR 419571, 419675 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 7267/26.03.2019 conform Avizului de Oportunitate nr. 03/13.02.2018 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 7267/26.03.2019 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art.8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 9972 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Vasile CASAP



Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO