



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



H O T Ă R Ă R E A NR. 313
DIN 30.10. 2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcelele înscrise în CF NR 401310 NR CAD 401310, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA Nouă, Judetul Timis, având ca beneficiari pe IRINA SZABO ȘI ENIKO MUNTEANU.

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere referatul de specialitate cu nr. 22419/01.10.2019, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", pe parcelele înscrise în CF NR 401310 NR CAD 401310, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA Nouă, Judetul Timis.

Tinând cont de Avizul de Oportunitate nr. 11 din 28.02.2019, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 59 din 25.09.2019;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 144 din 13.02.2019, precum si adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 63 din 18.06.2019;

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "**Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice**", parcela inscrisă in CF NR 401310 NR CAD 401310 Comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Noua , Judetul Timis,, având ca beneficiari pe IRINA SZABO si ENIKO MUNTEANU .întocmit conform Proiectului nr. 06/2019, realizat de proiectantul BIA DUMITRELE ELENA EMILIA, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona de locuinte (locuinte individuale cu maxim doua apartamente)

-regim de construire izolat

POT max = 30%; CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M;

H max cornisa = 8 m – conform plansei 02 reglementari din proiectul 06/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 59 din 25.09.2019

H max coamă =10,5- conform plansei 02 reglementari din proiectul 06/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 59 din 25.09.2019

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 02 reglementari din proiectul 06/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 59 din 25.09.2019

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa

Zona dotari si servicii

POT max = 40 %; CUT max = 1.6;

Regim de înălțime max P+ 2E+M;

H max cornisa = 12 m – conform plansei 02 reglementari din proiectul 06/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 59 din 25.09.2019

H max coamă =14 m - conform plansei 02 reglementari din proiectul 06/2019 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 59 din 25.09.2019.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice,– 02 reglementari din proiectul 06/2019

Spatii verzi si plantate - min 7,16 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. 02 reglementari din proiectul 06/2019 . La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”_Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela inscrisă in CF NR 401310 NR CAD 401310 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Noua , Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform Planului de actiune nr11144/09.05.2019.



Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de 19 667 mp, este înscris în parcela înscrisă în CF NR 401310 NR CAD 401310 teren extravilan, **IRINA SZABO** și **ENIKO MUNTEANU**.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice**”, parcela înscrisă în CF NR 401310 NR CAD 401310 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnita Noua, Județul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Rețelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr nr.11144/09.05.2019.conform Avizului de Oportunitate nr. 11 din 28.02.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 11144/09.05.2019 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art.8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 19 667 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan SORINCAU



Contrasemnează,
Secretar General,
Monika SZABO

