

1. FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

AMPLASAMENT: **comuna Mosnita Noua, localitatea Urseni
CF NR. 410899, (nr. Cad 410899)**

BENEFICIAR: **MEMCONSTRUCT SRL**

PROIECT NR.: **U 06 / 2017**

FAZA: **PUZ - ETAPA 4**

DATA ELABORĂRII: **Aprilie 2019**

PROIECTANT: **FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
Timișoara, bul. Cetății nr.45, camera 3**

urbanist RUR

Loredana PESCARU



3. MEMORIU DE PREZENTARE

3.1. INTRODUCERE

3.1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării :PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
- Amplasament : ARABIL EXTRAVILAN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, localitatea URSENI CF 410899, nr. Cad 410899 (A889/1)
- Beneficiari :MEMCONSTRUCT SRL
- Proiectant general :FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
- Proiectanti specialitate:
URBANISM :ARH. RUR LOREDANA PESCARU
- Data elaborării: :Mai 2019

3.1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Solicitări ale temei-program

Prezenta documentație este inițiată de titularul parcelei din extravilanul comunei Moșnița Nouă, cu intenția de a realizare loturi pentru locuințe rezidențiale într-o zonă propusă pentru urbanizare în apropierea vatrei vechi a localității Urseni.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

Pentru aceasta s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 527 din 04.04.2017, prelungit pana la data de 03.04.2019 eliberat de Primăria comunei Moșnița Nouă și Certificatul de Urbanism nr. 587 din 04.04.2019 pentru lucrarea:

PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE, având ca și amplasament comuna Moșnița Nouă, parcela cu nr. Cad. 410899 (A889/1).

3.1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ

Plan urbanistic zonal director al comunei Moșnița Nouă

aceasta zonă va deveni o zonă predominant rezidențială cu funcțiuni complementare.

Datorită calității cadrului natural existent, a poziției geografice apropriate de municipiul Timișoara, comuna Moșnița Nouă are un important potențial de dezvoltare al activităților serviciilor, cât și al locuirii.

3.2.2. ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

Poziția zonei față de intravilanul localității

Amplasamentul este situat în extravilan a comunei Moșnița Nouă, parcela având CF. nr.410899 Nr CAD 410899 (A889/1), cu **suprafața totală de 29800 mp** conform extrasului CF și a măsurătorii din teren .

Prezentul PUZ se propune în partea de nord localității Urseni, în extravilan, pe un teren proprietate privată. Pe acest teren se propune amenajarea unor loturi pentru construcția de case unifamiliale sau cu maxim două unități locative, realizarea drumurilor de acces aferente precum și echiparea edilitară necesară.

Terenul este amplasat în apropierea drumului județean Dj595D, în partea de vest în direcția de mers spre localitatea Urseni din Mosnița Nouă, cu acces din drumul de exploatare De 890, propus prin studii anterioare a se lărgi la un prospect de 16m. Terenul este amplasat la o distanță de 650m față de vatra veche a localității Urseni.

În prezent pe acest sit, folosința actuală este de teren agricol. Tendința de dezvoltare a comunei Moșnița Nouă și a Municipiului Timișoara este de ocupare și construire a acestei zone.

Teritoriul luat în studiu este delimitat astfel:

- la SUD - De 890
- la NORD - Hcn 883
- la EST - Teren arabil neurbanizat cu nr. top A887/2
- la VEST - Hcn 893, Teren arabil urbanizat pentru locuințe și funcțiuni complementare, Dj 595D

Terenul are forma neregulată și o suprafață totală de 29800mp.

Zona este lipsită de factori de poluare. Terenul luat în studiu are categoria de folosință teren arabil, clasa a III-a de fertilitate.

Terenul este relativ plan și orizontal, având stabilitatea generală asigurată.

Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției accesibilității, cooperării în domeniul edilitare, servirea cu instituții de interes general etc.

Zona este accesibilă traficului rutier pe DJ 595D și pe De890. Dezvoltarea străzilor existente poate asigura fluidizarea circulațiilor pe zona studiată.

În ceea ce privește dezvoltarea echipării edilitare, există utilitățile necesare dar acestea se află în imediata vecinătate, pe drumul județean, ele putând fi relativ ușor extinse.

3.2.4. CIRCULAȚIA

Aspecte critice privind desfășurarea în cadrul zonei a circulației rutiere

In prezent in zonă nu există intersecții amenajate .

Terenul este accesibil din vatra veche a localității Urseni, pe drumul județean DJ 595D, apoi pe partea dreapta pe De 890 pana la parcela. Acest parcurs cu pornire din localitatea Urseni insumeaza aproximativ 805m lungime.

Factori generatori de perturbări ale traficului din zonă poate fi considerat profilul transversal al drumurilor și circulația pietonală, redusa ca intensitate, care se desfășoară tot pe carosabil.

Capacitati de transport, greutăți în fluentă circulației, incomodări între tipurile de circulații precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacitați și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme, priorități.

Ca urmare a dezvoltării comunei Moșnița Nouă, prin crearea unor noi zone de locuințe cu funcțiuni complementare, este imperios necesară creezearea / modernizarea unor rețele rutiere care să asigure circulația auto în zona studiată.

Circulația este doar parțial reglementată. Este necesară o corelare a segmentelor aprobată prin diverse planuri urbanistice aprobată în zonă.

3.2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Caracteristica principală și unică a funcțiunii ce ocupă zona studiată este aceea de zonă agricolă.

Amplasamentul se află în extravilanul localității și este format din parcela cadastrală următoare:

Nr CF 410899, parcela cu nr cadastral 410899 în suprafața de 29800mp, arabil extravilan neimprejmuit, comuna Mosnița Nouă,

Proprietari:

-MEMCONSTRUCT, intabulare drept de proprietate, dobândit prin Cumpărare, cota actuală 1/1; fără sarcini.

Relaționări între funcțiuni

În apropierea terenului ce face obiectul acestui PUZ nu există alte terenuri cu PUZ-uri deja aprobată. În PUZ cu caracter director Comunei Moșnița Nouă, proiect realizat de SC IPROTIM SA proiect nr. 48004/010 aprobat cu HCL nr. 23/24.05.2005, terenul este destinat locuințelor familiale precum și funcțiunilor complementare.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

La momentul elaborării PUZ-ului în zona studiată nu se află investiții realizate, în momentul actual neexistând clădiri construite în zona adiacenta parcelei studiate.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echipariei edilitare, ce prezinta riscuri pentru zona.

Nu exista retele sau artere majore ce pot constitui un risc pentru zona.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu există valori de patrimoniu, monumente de arhitectură sau zone protejate.

Evidențierea potentialului balnear și turistic - după caz.

Nu este cazul

Protectia calitatii apelor

Prin amenajările edilitare propuse se vor elibera orice surse de poluare a apelor de suprafață sau subterane.

Protectia calitatii aerului.

In zona studiata, nu exista surse permanente de poluare a aerului.

Nu exista poluare sonora.

3.2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Din studiu efectuat s-a constatat dorința locuitorilor localității de a se valorifica urbanistic zona studiată.

Cerințele beneficiarului sunt de a elabora un plan urbanistic zonal care să permită utilizarea intensivă a acestui teren pentru locuințe rezidențiale și funcțiuni complementare.

Potrivit legii, propunerea de reglementare s-a supus consultării populației în cadrul procedurilor de informare a populației ce s-au organizat de către Comuna Moșnița Nouă, Direcția de Urbanism. Procedura s-a încheiat cu un raport, nr. 11905/04.07.2018, în care se precizează că nu au fost înregistrate sugestii sau obiectiuni

3.3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Se consideră oportuna realizarea unui PUZ pentru dezvoltarea unei zone cu caracter rezidențial și funcțiuni complementare. În acest sens s-a obținut avizul de oportunitate nr. 16 din 31.07.2017.

3.3.2. PREVEDERI ALE PUG

Planul Urbanistic General al comunei Moșnița Nouă este în curs de elaborare, dar și acesta prevede pentru parcela studiată o zonă cu caracter rezidențial.

Avizul de oportunitate emis de către Primăria Comunei Moșnița Nouă, Direcția de Urbanism, cu nr. 16 din 31.07.2017 are următoarele precizări :

- respectarea indicatorilor urbanistici pentru locuințe (POT=35%, CUT=1.0), cat și pentru

stradala (vezi plansa U06.03).

Transportul in comun

In prezent exista transport in comun pe drumul judetean ce leaga localitatile Urseni de Mosnita Noua.

Paraje si garaje

In cazul zonei destinate constructiei de locuinte se va avea in vedere realizarea conditiilor de parcare/ garare pe loturile proprii, minim doua locuri de parcare pentru fiecare apartament.

Pentru parcelele destinate constructiei de dotari si servicii publice se vor asigura locuri de parcare in functie de functiunea autorizata conform legislatiei in vigoare.

Intersectii

Intersectiile care vor rezulta in urma strazilor noi de acces la PUZ, vor fi reglementate din punct de vedere rutier de catre institutia acreditata.

Semaforizari

Semaforizarile vor fi reglementate din punct de vedere rutier de catre institutia acreditata.

Organizarea circulatiei pietonale

Strazile propuse sunt prevazute cu trotuare de latimi corespunzatoare in functie de categoria strazii.

Traversarile pietonale se vor amenaja in conformitate cu Normativul C239-94 la cerintele persoanelor cu handicap.

Sistematizarea verticala

Dat fiind natura plana a zonei studiate, volumul de sistematizare pe verticala este redus, lucrarile rezumandu-se la realizarea pantelor necesare surgerii si colectarii apelor meteorice la rigolele stradale. Se vor asigura urmatoarele:

- declivitati acceptabile pentru accese locale la constructii;
- scurgerea apelor de suprafaata in mod continuu, fara zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coherent de strazi carosabile, trotuare, alei pietonale, paraje, etc. rezolvate in plan si pe verticala in conditii de eficienta estetica si economica.

- la parcelele 3-8, 11, 13-17, 20-25, 27-30: 5.00m
- la parcelele de colt 10, 12, 26: 5.00m si 3.00m
- la parcelele 18,19: 0.00m

Bilanțul teritorial

Bilanțul teritorial al zonei studiate s-a întocmit comparativ – situația existentă și propusă. Proportia dintre funcțiuni este prezentată în tabelul următor :

	EXISTENT		PROPUȘ	
	suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%
CF NR. 410899	29.800			
Total suprafata teren PUZ	29800	100,00%	29800	100,00%
Zona de locuinte			17422	58,46%
Dotari si servicii publice			1519	5,10%
Dotari si servicii publice la parter, locuinte la etaj			1000	3,36%
Zona verde			4256	14,28%
Circulatii si zone verzi de aliniament			6603	

Indici urbanistici :

- pentru locuinte cu max 2 apartamente

Procentul maxim de ocupare a terenului pentru locuințe:

P.O.T. Max. = 35 %

C.U.T. Max. = 1,00

Regim de inaltime: P + 1E+M

H maxim cornisa = 8.00m

H maxim coama = 12.00m

Retragere fata de limita posterioara:

- parcelele 3-8: 08.00m
- parcelele 10-30: 10.00m
- parcela 31: variabil 9-22m

- retragere fata de limitele laterale: retragere de min. 2.00m, resp. H/2 la constructiile ce depasesc la cornisa inaltimea de 4m

Invelitoare sarpanta / terasa

Panta acoperisului = 20° - 50°

3.3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Realizarea rețelelor edilitare, alimentarea cu apă, canalizare, rețeaua electrică, se vor realiza de către beneficiar sau investitor.

Calculul rețelelor se va face la fazele următoare cand se vor detalia.

Avizul de principiu la faza PUZ nu autorizează execuția lucrărilor de investiții. La fazele următoare și anume Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire pentru lucrările propriu-zise se va obține avizul definitiv cu soluția alimentării cu apă care va cuprinde toate detaliile de execuție (diametrii retele) necesare constructorului precum și avizele de gospodărie subterană pentru rețelele edilitare din zonă.

A) Alimentare cu apa

Consumul de apă din cadrul obiectivului va consta în principal din consum menajer pentru locatari și pentru igienizarea spațiilor. Sistemul de alimentare cu apă propus pentru acest P.U.Z. este format dintr-o extindere a sistemului centralizat de apă al localității, sistem deservit de Aquatim. Această extindere va face parte din sistemul major de alimentare cu apă a zonei de locuințe în curs de dezvoltare. Extinderea rețelei se va realiza de-a lungul DE 890 și de-a lungul drumurilor propuse pe parcela studiată cu conducte din PE – ID având diametrul de 160 mm, conform planșelor anexate. Din această rețea se vor realiza branșamente de apă pentru fiecare parcelă în parte.

Rețeaua proiectată va asigura atât consumul menajer cât și alimentarea hidranților de incendiu exteriori ce vor fi poziționați pe aceasta. Conductele vor fi pozate subteran, la o adâncime de cca. 1,1 – 1,5 m în lungul străzilor conform planșelor anexate. Debitul și presiunea necesare în rețelele de distribuție, așa cum rezultă din breviarul de calcule, vor fi asigurate de stațiile de pompă ale localității.

Avizul de principiu la faza PUZ nu autorizează execuția lucrărilor de investiții. La fazele următoare și anume Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire pentru lucrările propriu-zise se va obține avizul definitiv cu soluția alimentării cu apă care va cuprinde toate detaliile de execuție necesare constructorului precum și avizele de gospodărie subterană pentru rețelele edilitare din zonă.

Canalizarea propusă pentru PUZ – ul studiat se va face în sistem separativ (canalizarea apelor uzate menajere separat de canalizarea apelor pluviale).

B) Canalizarea apelor uzate menajere

Se va realiza o extindere a rețelei de canalizare ape uzate menajere a localității de-a lungul DE 890 și de-a lungul drumurilor propuse pe parcela studiată, conform planșelor anexate. Rețeaua de canalizare va fi realizată din PVC cu diametrul de 250 mm. Din această rețea se vor realiza racorduri de cxanalizare pentru fiecare parcelă în parte.

Pe traseul rețelelei de canalizare vor fi amplasate cămine de vizitare și intersecție cu un diametru de minim 1 m.

Rețeaua de canalizare va fi poziționată obligatoriu pe un strat de nisip de 15 cm grosime,

PUZ- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

Amplasament: extravilanul localității URSENI, CF 410899, NR. CAD 410899 (A889/1)

Beneficiar: MEMCONSTRUCT SRL

Proiect nr.: U06/2017

BREVIAR DE CALCULE

A. ALIMENTAREA CU APĂ.

1. Necesarul de apă.

1.1. Zona de locuințe cu maxim 2 apartamente și funcțiuni complementare – 28 parcele.

- parcele locuințe = 28 buc.
- nr. de locuitori = 6 loc. /parcelă.
- normă de consum = 140 l /om /zi.

- parcele funcțiuni complementare = 3 buc.
- nr. persoane = 20 pers. /parcelă.
- normă de consum = 30 l /om /zi.

$$Q_{zimed} = 1,06 \times 1,30 \times [(28 \times 6 \times 140) + (3 \times 20 \times 30)] / 1000 = 35,55 \text{ m}^3 / \text{zi} = \\ = 0,411 \text{ l / s.}$$

$$Q_{zimax} = 1,3 \times Q_{zimed} = 46,21 \text{ m}^3 / \text{zi} = 0,535 \text{ l / s.}$$

$$Q_{oramax} = 2,8 \times Q_{zimax} / 24 = 5,391 \text{ m}^3 / \text{h.}$$

Asigurarea necesarului de apă se va realiza prin extinderea rețelei localității. Această extindere de rețea va asigura și alimentarea hidranților de incendiu exteriori ce vor fi poziționați pe aceasta, pentru stingerea unui eventual incendiu în zona studiată.

B. CANALIZARE.

1. Debitele de calcul pentru canalizare menajeră.

$$Q_{uz zimed} = 1 \times Q_{zimed} = 35,55 \text{ m}^3 / \text{zi} = 0,411 \text{ l / s.}$$

$$Q_{uz zimax} = 1 \times Q_{zimax} = 46,21 \text{ m}^3 / \text{zi} = 0,535 \text{ l / s.}$$

$$Q_{uz oramax} = 1 \times Q_{oramax} = 5,391 \text{ m}^3 / \text{h.}$$

2. Debitele de calcul pentru apele pluviale.

Pentru calcularea debitului de ape pluviale se utilizează formula:

$$Q_{pluvial} = m \times i \times \Sigma S \times \emptyset - unde;$$

m – coeficient de reducere, care ține seama de capacitatea de înmagazinare în timp a rețelei de canalizare;

m = 0,8 deoarece durata de scurgere este mai mică de 40 minute.

i – intensitatea normală a ploii de calcul;

i = 140 l / s x ha – stabilit conform STAS 9470 – 73.

S – suprafața bazinului aferent secțiunii considerate în ha;

S circulații = 0,6561 ha;

∅ – coeficient de scurgere corespunzător suprafeței S.

∅ = 0,85 – pentru circulații;

În concluzie;

$$Q_{pluvial} = 0,8 \times 140 \times 0,6561 \times 0,85 = 62,46 \text{ l / s.}$$

și avizele de gospodărie subterană pentru rețelele edilitare din zonă.

F. Canalizație telecomunicații

In lungul trotuarelor propuse se va realiza o canalizație de telecomunicații. Datorită multitudinii de operatori ce pot furniza servicii de telecomunicații și pentru asigurarea flexibilității în alegerea furnizorului, se va realiza o canalizație Tc subterană cu 2 tuburi PVC-M D90mm, fară pozarea cablurilor de fibra optică. Echipamentele active, pasive și cablurile de telecomunicații vor fi procurate și montate de către furnizorii de servicii agreeați.

Fiecare parcelă va beneficia de branșament de telecomunicații.

La fazele următoare și anume Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire pentru lucrările propriu-zise se va obține avizul definitiv cu soluția de racordare și branșament pentru rețelele de telecomunicații care va cuprinde toate detaliile de execuție necesare constructorului precum și avizele de gospodărie subterană pentru rețelele edilitare din zonă.

- 2.c. Nu se produc efecte transfrontaliere.
- 2.d. Nu e cazul.
- 2.e. Nu există riscuri pentru sănătatea umană.
- 2.f. Nu e cazul.
- 2.f.i. – nu sunt zone naturale speciale și nici patrimoniu natural care să fie afectat.
- 2.f.ii - nu e cazul. Nu se depășesc standardele și valorile limită de calitate a mediului .
- 2.f.iii - nu e cazul.
- 2.g. Nu e cazul.

4.3.7.1. Protecția calității apelor

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale în vigoare, respectiv conform prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002.

Apa potabilă: se va racorda la rețeaua centralizată de alimentare cu apă a localității Urseni.

Apa uzată: se va racorda la sistemul centralizat de canalizare a localității Mosnița Nouă.

După execuție se vor lua măsurile de gestionare eficientă a apei, se vor monta apometre pentru înregistrarea consumului, se vor efectua lucrările de întreținere necesare evitării risipei de apă, iar apă uzată se va încadra în cerințele de calitate ale NTPA 002/05.

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare precum și HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare. Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de Inspectia pentru Protecția Mediului, Legea Mediului nr. 137/1995 și conform STAS 1342/91, NTPA 001/2005.

Din punct de vedere al apelor de ploaie, măsurile pentru protecția mediului sunt:

- pentru cele convențional curate descarcarea lor în cadrul fiecarei parcele;
- pentru cele impurificate cu hidrocarburi deversarea lor prin separator de hidrocarburi.

Apele meteorice se vor utiliza la udarea spațiilor verzi, iar surplusul va fi descărcat în canalul ANIF HCn 883 (se vor respecta normele NTPA 001/2002).

Având în vedere măsurile de mai sus și modul de amplasare, activitatea în cadrul investiției preconizate nu afectează direct apele de suprafață sau subterane.

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, adică canalizare subterană din tuburi PVC se elimină posibilitatea exfiltrațiilor în sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

4.3.7.2. Protecția aerului

Sistemul de alimentare cu apă nu generează surse de poluare a aerului.

Potențialii de poluare de acest gen pot apărea numai în perioada de execuție a lucrărilor. Având în vedere însă durata relativ redusă a acesteia, poluarea respectivă nu este considerată foarte importantă. În cadrul proiectului de organizare de șantier se va recomanda ca circulația utilajelor să se facă la viteze reduse pentru a nu antrena cantități mari de praf și pulberi, iar dacă în timpul execuției se constată, la manipularea materialelor, emisii de pulberi în suspensie, se va

Odată cu realizarea urbanizării zonei propuse va fi necesară asigurarea utilităților aferente acestora, respectiv alimentarea cu apă și canalizarea.

4.3.7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Întregul proces tehnologic care se desfășoară cu ocazia realizării sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare aferent zonei de locuințe este conceput în sensul încadrării în limitele admise de Agentia pentru Protecția Mediului, Legea Mediului nr. 137/95. În documentație nu sunt surse care să polueze sonor, peste limitele din STAS 10009/88, 70009/88 și 12025/81.

Activitățile considerate surse de zgomot și vibratii se împart în două categorii:

- surse specifice perioadei de execuție;
- surse specifice perioadei de exploatare.

Principale surse de zgomot și vibrații în timpul execuției sunt mijloacele de transport și cele terasiere.

Având în vedere distantele mari până la cele mai apropiate locuințe, aceste zgomote se atenueză sub limita de 50 dB(A).

Pentru aceasta s-au prevăzut materiale și elemente de construcții cu indici de izolare acustică la zgomot aerian, corespunzători, iar utilajele tehnologice alese au un grad ridicat de silentiozitate, asigurând un nivel al zgomotului de sub 60 dB, măsurat la limita incintei, conform STAS 10009/88; imprejmuirea santierului cu panouri pentru evitarea propagării zgomotelor și vibrațiilor și a prafului.

Utilajele de transport și cele terasiere dău în general un nivel de zgomot comparabil cu cel produs pe un drum rutier obișnuit. Utilajele de transport sau terasiere vor acționa un timp limitat și numai pe timpul zilei, neproducând, la limita celor mai apropiate locuințe, depășirea nivelului normal de zgomot în mediul rural, pe perioade semnificative de timp.

Echipamentele generatoare de zgomot destinate utilizării în exteriorul clădirilor vor respecta prevederile legale privind nivelul de zgomot.

Având în vedere cele prezentate anterior, nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat nu este sesizabil.

Obiectivul prin natura activității nu va produce zgomote sau vibrații.

4.3.7.5. Protecția solului și subsolului

Tehnologia desfășurată pentru lucrările de alimentare cu apă și canalizare se realizează în condițiile prevenirii poluării solului cu exfiltrații de apă uzată, care este vehiculată în special prin instalațiile de canalizare. În acest sens rețelele de canalizare s-au prevăzut a se executa din conducte de PVC, iar materialele folosite pentru construcția separatorului de hidrocarburi sunt rezistente la acțiunea agenților chimici, biologici și naturali.

4.3.7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Clădirile în care se desfășoară activitatea sunt aliniate din punct de vedere urbanistic la celelalte construcții. Toate activitățile se vor desfășura în interiorul construcțiilor, accesul se face direct din stradă, activitatea nu presupune zgomote.

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei

3.3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	DIMENSIUNI		CATEGORIA DE INTERES
		unitate de masura	
Spatii verzi propuse	4256	mp	local
Cai de circulatii propuse	6603	mp	local
Alimentare cu apa propusa	1000	ml	local
Canalizare menajera propusa	1000	ml	local
Canalizare / rigole pluviale propuse pana la Hcn	1500	ml	local
Retea electrica subterana LES 0,4KV	1000	ml	local
Stalpi de iluminat metalici	14	buc	local
Podete peste canal	2	buc	local

Circulatia terenurilor:

Sunt identificate următoarele tipuri de proprietate asupra terenului :

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- terenuri proprietate publică
- teren propus pentru circulatie – cu destinatie de drum public si cu destinatia de spatiu verde.

Această zonă cuprinde terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Pentru accesul la parcele studiate si la cele invecinate a fost propusa modernizarea strazii de interes local, prin largirea la strada cu profil de 12,00 m si 16,00m. Terenul destinat pentru circulatie va fi trecut in domeniul public cu destinatie de drum public.

Strazile de deservire sunt prevăzute cu profile caracteristice, in functie de prospectul stradal propus. Acesta este prezentat in plansa atasata.