



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA INTRAVILAN APROBAT MOSNITA NOUA
  - FOLIOSINTA TERENURILOR
  - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA/REGLEMENTATA
  - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA/REGLEMENTATA
  - TEREN ARABIL, NEREGLEMENTAT PARCELE VECINE
  - ZONA SPATII VERZI REGLEMENTATA
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVA
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII LA PARTER DE PERSPECTIVA
  - CANAL EXISTENT
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE, AFERENTA PUZ-ULUI IN LUCRU, SUPUSA MODIFICARII
  - ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE, AFERENTA PUZ-ULUI IN LUCRU, SUPUSA MODIFICARII
  - ZONA SPATII VERZI PROPUSE, AFERENTA PUZ-ULUI IN LUCRU, SUPUSA MODIFICARII
  - CAI DE COMUNICATIE
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUM COMUNAL EXISTENT
  - DRUMURI EXISTENTE PROPUSE IN PUZ-URI APROBATE
  - DRUM DE PERSPECTIVA

ZONA DESTINATA LOCUIRII  
(max.2 unitati locative pe  
parcela)  
POT max 35%  
CUT max 1,05  
Hmax cornisa 8m S+P+1E+M  
Hmax coama 10,5m S+P+1E+M

ZONA LOCUIRE COLECTIVA SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
POT max 40%  
CUT max 1,6  
Hmax S+P+2E+M/Er

**PLAN URBANISTIC ZONAL -MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN  
HCL 11 DIN 24.01.2007 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR.  
411020,411021,411022,411033,411034,411035,411039,411040,411041,  
419387,419384-Mosnita Noua, S.t=9.712mp  
Beneficiari:NAGHIU ALINA  
REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000**

SUPRAFATA TEREN	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
ZONA DESTINATA LOCUIRII INDIVIDUALE (MAX.2 UNITATI LOCATIVE/PARCELA) SPATII VERZI	4.548	46,83	2.002	20,61
ZONA LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1.643	16,92	1.795	18,48
DRUMURI SI PLATFORME PARCAJE PROPUSE	-	-	-	-
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>9.712</b>	<b>100</b>	<b>9.712</b>	<b>100</b>

ZONA DESTINATA LOCUIRII  
INDIVIDUALE(max.2 unitati  
locative pe parcela)  
POT max 35%  
CUT max 1,05  
Hmax S+P+1E+M

ZONA LOCUIRE COLECTIVA SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
POT max 40%  
CUT max 1,6  
Hmax S+P+2E+M/Er

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 bia.emiliadumitrele@gmail.com				Beneficiar: NAGHIU ALINA Adresa amplasament: MOȘNITA NOUA, CF.Nr. 411020,411021,411022,411033,411034, 411035,411039,411040,411041,419387,419384- Mosnita Noua, S.t=9.712mp
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Scara: 1:1000	Proiect nr. 23/2019
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: IUL. 2020	Faza PUZ
TITLUL PROIECTULUI				Plan Urbanistic Zonal -MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 11 DIN 24.01.2007 PE PARCELELE INSCRISE IN CF NR.411020,411021,411022,411033,411034,411035,411039, 411040,411041,419387,419384
TITLUL PLANSEI				REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planșa nr. U02