

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zonă Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, Extravilan Comuna Moșnița Nouă, finanțator Tămaș HAAG, Johanna HAAG

**CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ,**

- Având în vedere referatul de specialitate cu nr.8774/18.06.2015 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile art.28 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zonă Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, Intravilan Comuna Moșnița Nouă,finanțator Tămaș HAAG, Johanna HAAG, conform proiectului nr.13024/2015 întocmit de S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cu următoarele condiții:

- a)finanțatorul P.U.Z –ului este obligat să informeze potențialii cumpărători, prin înmânarea unei copii conforme cu originalul, de prevederile art. 1 lit. (c), (d), (e) și (f) din prezenta Hotărâre a Consiliului local Moșnița Nouă;
- b) finanțatorul P.U.Z –ului este obligat să realizeze dezmembrarea parcelelor și declararea acestora în termen de 180 de zile de la adoptarea prezentei Hotărâri a Consiliului Local Moșnița Nouă;
- c) autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare se va putea face doar după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitară, a căilor de circulație și a rețelei independente de iluminat public;

- d) finanțatorul P.U.Z –ului este obligat sa stipuleze, prin contractul de vânzare-cumpărare, obligativitatea racordării la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a locuinței de către titularul acesteia,
- e) finanțatorul P.U.Z-ului este obligat să amenajeze și să întrețină spațiile verzi;
- f) finanțatorul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a căilor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

**ART.2.-** Finanțatorul P.U.Z. –ului este obligat să respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.23/06.05.2015 emis de Consiliul Județean TIMIȘ:

- a) **Zonă locuințe unifamiliale :** POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișă 8,00 m, regim maxim de înălțime: S+P+1E+M,
- b) **Zonă dotări și servicii publice:** POT maxim 40 %, CUT maxim 1,2 H maxim la cornișă 12,00 m, regim maxim de înălțime: S+2E+M,

**ART.3.-** Terenul studiat are suprafață totală de 10097 mp, parcelele sunt proprietatea lui Tămaș HAAG, Johanna HAAG fiind cuprins în C.F. nr.407963 Moșnița Nouă, nr. cadastral 407963, nr.cad. vechi A621/5.

**ART.4.** (1) Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

(2) Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public după realizarea celor prevăzute la art. 4 către proprietarul actual sau ulterior al PUZ-ului.

**ART.5.** Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către finanțatorul P.U.Z-ului , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

**ART.6.** Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 10097 mp teren.

**ART.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulică Liviu .

**ART.8.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
  - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
  - Primarului comunei Moșnița Nouă;
  - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
  - Finanțatorului PUZ-ului;
  - Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 24.06.2015  
Nr.107

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gabriel TOIE**



**Contrasemnează,**

**Secretar,**

**Monika Szabo**