

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zonă Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, Extravilan Comuna Moșnița Nouă, finanțator S.C. REAL ESTATE CORPORATION S.R.L.

CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ,

- Având în vedere referatul de specialitate cu nr.3794/19.03.2015 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile art.28 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit. c și ale art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zonă Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, Extravilan Comuna Moșnița Nouă, finanțator S.C. REAL ESTATE CORPORATION S.R.L. , conform proiectului nr.237/2013 întocmit de S.C. Atelier CAAD S.R.L., cu următoarele condiții:

- a) finanțatorul P.U.Z –ului este obligat să informeze potențialii cumpărători, prin înmânarea unei copii conforme cu originalul, de prevederile art. 1 lit. (c), (d), (e) și (f) din prezenta Hotărâre a Consiliului local Moșnița Nouă;
- b) finanțatorul P.U.Z –ului este obligat să realizeze dezmembrarea parcelelor și declararea acestora în termen de 180 de zile de la adoptarea prezentei Hotărâri a Consiliului Local Moșnița Nouă;
- c) autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare se va putea face doar după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitară, a căilor de circulație și a rețelei independente de iluminat public;

- d) finanțatorul P.U.Z –ului este obligat sa stipuleze, prin contractul de vânzare-cumpărare, obligativitatea racordării la rețelele edilitare înaintea punerii în funcțiune a locuinței de către titularul acesteia,
- e) finanțatorul P.U.Z-ului este obligat să amenajeze și să întrețină spațiile verzi;
- f) finanțatorul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara a căilor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

ART.2.- Finanțatorul P.U.Z. –ului este obligat să respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.47/18.11.2014 emis de Consiliul Județean TIMIȘ:

- c) **Zonă locuințe unifamiliale :**POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornișă 7,50 m,regim maxim de înălțime:P+1E+M,
- d) **Zonă de dotări și servicii publice:** POT maxim 40 %,CUT maxim 1,6 H maxim la cornișă 12,00 m, regim maxim de înălțime: P+2E+M

ART.3.- Terenul studiat are suprafață totală de 21.835 mp, parcelele sunt proprietatea lui S.C. REAL ESTATE CORPORATION S.R.L , fiind cuprins în C.F. nr.400447,400448 Moșnița Nouă, nr. cadastral 157/4/7/b, 400448.

ART.4. (1)Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

(2) Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public după realizarea celor prevăzute la art. 4 către proprietarul actual sau ulterior al PUZ-ului.

ART.5. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către finanțatorul P.U.Z-ului , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.6. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței 21.835 mp teren.

ART.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulică Liviu .

ART.8. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
 - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
 - Primarului comunei Moșnița Nouă;
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - Finanțatorului PUZ-uzului;
 - Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă la 25.03.2015
Nr.49

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan Toma LAZĂR**



**Contrasemnează,
Secretar,
Monika SZABO**