Anexa nr. 1 la HCL nr. 428 /20.12.2017

VERIFICATOR PENTRU DOCUMENTAȚIA DESTINATĂ OBȚINERII AVIZULUI DE OPORTUNITATE PENTRU P.U.Z.

Nr. crt	Element verificat	Responsabil	Data	Semnătura
Datele de identificare ale solicitantului	Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei			
	Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia; - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.			
	Certificatul de urbanism nr. . . . . din . . . . . emis de . . . . . (copie)			
	Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)			
Piese scrise - memoriu tehnic explicativ	prezentarea investiției/ operațiunii propuse			
	indicatorii propuși,			
	modul de integrare a acesteia în zonă			
	prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință,			
	categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați			
	categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale			
Piese desenate	Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate			
	încadrarea în zonă (încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z., stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000)			
	plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, cu viza O.C.P.I. (analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat)			
	conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților			
Indicatori stabiliți prin avizul de oportunitate	teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal			
	categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți			
	indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime			
	dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților			
	capacitățile de transport admise			

Comisia de specialitate a Consiliului Local Moșnița Nouă

Președinte, ... **Secretar,** ..... **Membri,** ....

....