

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare beneficiari S.C. FILMAR GARDEN si S.C.AZMUT S.R.L. MURANI

- Avand in vedere referatul cu nr.7621/2008 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru zona de locuit si functiuni complementare.
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000 .
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata;

Consiliul Local al comunei Mosnita Noua

HOTARASTE

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, conform proiectului nr.74/2007 intocmit de SC 3 A Studio S.R.L. ,beneficiari S.C. FILMAR GARDEN si S.C.AZMUT S.R.L. MURANI,cu urmatoarele conditii :

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara si a cailor de circulatie,
- obligativitatea realizarii iluminatului public pe circuit, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia.

ART.2.- Terenul studiat are suprafata totala de 25.550 mp, parcelele sunt proprietatea lui S.C. FILMAR GARDEN si S.C.AZMUT S.R.L. MURANI,,fiind cuprinse in C.F.2807,2796 Mosnita Veche ,nr. cadastral A 116/2/13/b,A116/2/14.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 25.550 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Prefecturii Judetului Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza in toate localitatile comunei.

Mosnita Noua la 16.12.2008

Nr.114

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
SORA MIHAELA**

**Contrasemneaza,
Secretar,
Burescu Aurelia**