

**HOTARARE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare beneficiar Lazea Emil si asociatii

- Avand in vedere referatul cu nr.7634/2008 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru zona de locuit si functiuni complementare.
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000 .
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata;

Consiliul Local al comunei Mosnita Noua

**H O T A R A S T E**

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, conform proiectului nr.151/2005 intocmit de S.C. Catarh S.R.L., beneficiar Lazea Emil si asociatii, cu urmatoarele conditii :

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara si a cailor de circulatie,
- obligativitatea realizarii iluminatului public pe circuit, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia.

**ART.2.-** Terenul studiat are suprafata totala de 40.000 mp, parcelele sunt proprietatea lui Lazea Emil si asociatii ,fiind cuprinse in C.F.nr.2588, 2520, 2551, 2519, 2547, 2546, 2549, 2477 Mosnita Veche ,nr. cadastral A 92/1/8, A92/1/9, A92/1/10, A92/1/11, A92/1/12, A92/1/13, A92/1/14,A92/1/15.

**ART.3.** Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

**ART.4.** Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

**ART.5.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 40.000 mp teren .

**ART.6.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

**ART.7.** Prezenta se comunica:

- Prefecturii Judetului Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza in toate localitatile comunei.

Mosnita Noua la 16.12.2008

Nr.120

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
SORA MIHAELA**

**Contrasemneaza,  
Secretar,  
Burescu Aurelia**