

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Locuinte si Functiuni Complementare Mosnita Noua, beneficiari S.C. TERRA CER.S.R.L., OLARIU VASILE si OLARIU AURORA

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă

- Avand in vedere referatul cu nr.5290/2008 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu,prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru zona de locuit si functiuni complementare.
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000 .
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata;

H O T A R A S T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Locuinte si Functiuni Complementare Mosnita Noua, conform proiectului nr.20/2007 intocmit de S.C. L&C Total Proiect S.R.L.,beneficiari S.C. Terra Cer.S.R.L., Olariu Vasile si Olariu Aurora, cu urmatoarele conditii : autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara si a cailor de circulatie,obligativitatea realizarii iluminatului public pe circuit, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie, titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia.

ART.2.- Terenul studiat are suprafata totala de 41.600 mp , parcelele sunt proprietatea lui Terra Cer.S.R.L., Olariu Vasile si Olariu Aurora, fiind cuprinse in C.F. nr.2567 Mosnita Veche, 2835 Mosnita Veche,3503 Mosnita Noua, nr cadastral A127/1/6, A127/1/5/a, A127/1/7/1 in suprafata de 41.600mp.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia. Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 41.600 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Prefecturii Judetului Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza in toate localitatile comunei.

Mosnita Noua la 25.09.2008

Nr.49

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Kutasi Simona Loredana

Contrasemneaza,
Secretar,
Burescu Aurelia