

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Locuinte si Dotari Servicii , beneficiari TOPALA RITA
si TOPALA FLORIN GHEORGHE

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă

- Avand in vedere referatul cu nr.6076/2008 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu,prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru zona de locuit si functiuni complementare.
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000 .
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata;

H O T A R A S T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Locuinte si Dotari Servicii, conform proiectului nr.99/2007 intocmit de S.C. Atelier CAAD S.R.L. ,beneficiari Topala Rita si Topala Floirin Gheorghe cu urmatoarele conditii : autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara si a cailor de circulatie,obligativitatea realizarii iluminatului public pe circuit, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie, titularul P.U.Z – ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia.

ART.2.- Terenul studiat are suprafata totala de 20.000 mp , parcelele sunt proprietatea lui Topala Rita si Topala Florin Gheorghe,fiind cuprinse in C.F.2780, Mosnita Veche,nr. cadastral A 125/2.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 20.000 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Prefecturii Judetului Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza in toate localitatile comunei.

Mosnita Noua la 31.10.2008

Nr.72

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
POP SABIN**

**Contrasemneaza,
Secretar,
Burescu Aurelia**