

**H O T A R A R E**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Locuinte si Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice, beneficiar S.C. Genagricola Romania S.R.L.

Consiliul Local al comunei Mosnita Noua;

- Avand in vedere referatul cu nr.7122/2008 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru zona de locuit si functiuni complementare.
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000 .
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata;

**H O T A R A S T E**

**ART.1.-** Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Locuinte si Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice, conform proiectului nr.07/2007 intocmit de S.C.3A Studio S.R.L., beneficiari S.C. Genagricola Romania S.R.L., cu urmatoarele conditii :

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara si a cailor de circulatie, obligativitatea realizarii iluminatului public pe circuit, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia.

**ART.2.-** Terenul studiat are suprafata totala de 66.314 mp, parcelele sunt proprietatea S.C. Genagricola Romania S.R.L. fiind cuprinse in C.F.nr.1697,1698,1695 Mosnita Noua ,nr. cadastral A 708/1/2/1,A708/1/2/2,A708/1/1.

**ART.3.** Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

**ART.4.** Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

**ART.5.** Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 66.314 mp teren .

**ART.6.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

**ART.7.** Prezenta se comunica:

- Prefecturii Judetului Timis
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afiseaza in toate localitatile comunei.

Mosnita Noua la 27.11.2008

Nr.99

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
POP VALENTIN**

**Contrasemneaza,  
Secretar,  
Burescu Aurelia**