

CRITERII-CADRU
**pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor
 de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru
 tineri, destinate inchirierii**

Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 12 luni de la implementarea acestei varste.

Acte doveditoare: copie autentificata de pe actul de nastere sau de pe actul de identitate. Solicitarile vor fi inregistrate in ordinea primirii la Registratura Primariei Mosnita Noua si vor fi insotite de documente justificative.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalati membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia - trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte pentru tineri,destinata inchirierii,in Mosnita Noua sau sa fie coproprietari ai unei locuinte proprietate personala in Mosnita Noua.

Acte doveditoare: declaratii autentificate ale titularului cererii si, dupa caz, ale sotiei/sotului si ale celorlalati membri majori din familia acestuia.

Atentie: Restrictia referitoare la nedetenirea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. De asemenea, restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familiisti sau nefamiliisti, precum si chiriasilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familiisti sau nefamiliisti se intlege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatatile comune.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in localitatea in care sunt amplasate locuintele.

Consiliul Local Mosnita Noua va solicita avizul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului in vederea extinderii teritoriale, deoarece in comuna Mosnita Noua nu exista o platforma industriala pentru a asigura locuri de munca.

In cazul obtinerii avizului favorabil, vor avea acces la o locuinta si cei care au domiciliul stabil de cel putin un an in comuna Mosnita Noua, dar isi desfasoara activitatea in localitatea Timisoara.

Acte doveditoare: adeverinta de la locul de munca, insotita de pe carnetul de munca completat la zi.

Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situatia locativa actuala

- | | |
|--|-----------|
| 1.1. Chirias in spatiu din fond locativ privat | 10 puncte |
| 1.2. Tolerat in spatiu | 7 puncte |
| 1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu): - m ² /locatar sau membru al familiei | |
| a) mai mare de 15 m ² si pana la 18 m ² inclusiv | 5 puncte |
| b) mai mare de 12 m ² si pana la 15 m ² inclusiv | 7 puncte |
| c) 8 m ² si pana la 12 m ² inclusiv | 9 puncte |
| d) mai mica de 8 m ² | 10 puncte |

2. Starea civila actuala

- 2.1. Starea civila:

- | | |
|----------------------|-----------|
| a) casatorit | 10 puncte |
| b) necasatorit | 8 puncte |

- 2.2. Nr. de persoane in intretinere:

- | |
|----------------|
| a) Copii |
|----------------|

▪ 1 copil	2 puncte
▪ 2 copii	3 puncte
▪ 3 copii	4 puncte
▪ 4 copii	5 puncte
▪ > 4 copii	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numarul acestora	2 puncte

3. Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. pana la 1 an	1 punct
4.2. intre 1 si 2 ani	3 puncte
4.3. intre 2 si 3 ani	6 puncte
4.4. intre 3 si 4 ani	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte

5. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala

5.1. fara studii si fara pregatire profesionala	5 puncte
5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	8 puncte
5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	10 puncte
5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata	13 puncte
5.5. cu studii superioare	15 puncte

6. Situatii locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii	10 puncte
6.3. tineri evacuati din case nationalizate	5 puncte

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
POP VALENTIN**