

H O T A R A R E

Privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica al terenului cuprins in C.F. nr.3288 Mosnita Noua, nr.cadastral A716/1/7/a,A716/1/7/b/1 in suprafata de 14.000, in vederea amenajarii unui cimitir

Consiliul Local al com.Mosnita Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.5078/23.07.2010 intocmit de arhitect, Buzulica Liviu,
- Tinand cont de prevederile H.C.L. cu nr.111/2007 prin care s-a aprobat procedura interna de organizare a licitatiei publice si a negocierii directe pentru atribuirea contractelor de concesiune sau de vanzare de bunuri aflate in proprietatea privata a comunei Mosnita Noua,
- In conformitate cu prevederile art.36 alin 2 lit.c,alin.5 lit.b , art.123 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata,

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica al terenului cuprins in C.F. nr.3288 Mosnita Noua, nr.cadastral A716/1/7/a,A716/1/7/b/1 in suprafata de 14.000, in vederea amenajarii unui cimitir.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini in vederea organizarii licitatiei publice, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Jud.Timis.
- Primarului comunei Mosnita Noua
- Presedintilor comisiilor de specialitate ale Consiliului local
- Un exemplar se afiseaza

Mosnita Noua la 28.07.2010

Nr. 106

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
KADAR GHEORGHE**

**Contrasemneaza,
Secretar,
Burescu Aurelia**

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA

CAIET DE SARCINI

cu privire la vanzarea prin licitație publică a imobilului teren fara constructii,
proprietatea privata a comunei Mosnita Noua
în vederea amenajarii unui cimitir

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Terenul care urmează a fi vandut este situat în comuna Mosnita Noua, localitatea Mosnita Noua.

1.2. Terenul care face obiectul vanzarii este cuprins in Cartea Funciara nr.3288 a comunei Mosnita Noua si are o suprafata de 14.100 mp.

2. ELEMENTE DE PREȚ

2.1. Prețul de pornire al licitației este de 8 euro/mp.

2.2. Pasul de strigare la licitație este 0,4 euro/mp.

2.3. Garanția de participare la licitație în sumă de 22.560 euro depusă de ofertantul câștigător se reține de vanzator până în momentul încheierii contractului de vanzare-cumparare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul datorat de cumparator.

3. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A IMOBILULUI, OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI DE MEDIU PRIVIND EXPLOATAREA EFICACE A BUNULUI CE FACE OBIECTUL VANZARII

3.1. Cumparatorul este obligat să amenajeze cimitirul in termen de 5 ani de la data achizitionarii terenului.

3.2. Cumparatorul este obligat sa intocmeasca documentatiile de urbanism pentru a realiza un Plan Urbanistic Zonal cu destinatia cimitir-conform Planului Urbanistic Zonal cu Caracter Director Mosnita Noua-Albina, sa scoata terenul din circuitul agricol, pe cheltuiuala proprie, conform dispozitilor legale in vigoare.

3.3. Din punct de vedere financiar se impune folosirea cât mai eficientă a terenului.

4. CONDIȚII DE MEDIU

Cumparatorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

5.1. Pe teren urmează a se realiza un cimitir.

5.2. Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

5.3. Amplasarea in teren ca si accesese vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

5.6. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia mediului.

5.7. Durata de executie a obiectivului va fi de 5 ani de la data achizitionarii terenului.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Vanzatorul are următoarele obligații :

- Să predea cumparatorului bunul;
- De asemenea, vanzatorul garantează pe cumparator că bunul nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat ;

- Vanzatorul nu răspunde de viciile aparente.

6.2. Cumparatorul are următoarele obligații :

- Să realizeze lucrări de investiții corespunzătoare;
- Cumparatorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la realizarea lucrarilor de constructii si a protecției mediului și persoanelor;
- Achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local ;
- Documentațiile necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate in Cartea Funciara si introducerea terenului in intravilanul localitatii privesc, în exclusivitate, pe cumparator.
- Sa nu modifice destinatia terenului impusa prin caietul de sarcini,

7. CLAUZE FINANCIARE ȘI ASIGURĂRI

Lucrările executate vor fi considerate drept gaj în cazul neachitarii debitelor fata de bugetul local al comunei.

8. DISPOZIȚII FINALE

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare;
2. Obținerea tuturor avizelor pentru realizarea și funcționarea obiectivului privesc pe cumparator;
3. Vanzatorul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de construire în vederea asigurării calității lucrărilor și încadrarea în termenul de punere în funcție stabilit prin caietul de sarcini..
4. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost. Valoarea acestora este de 100 lei.
5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, dovada achitarii garanției de participare la licitație, în sumă de 22.560.
6. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.
7. La licitație vor participa doar persoanele juridice.
Nu vor participa la licitație persoanele juridice care :
 - au debite față de Consiliul Local al comunei Mosnita Noua sau au debite la bugetul de stat,
 - sunt în litigii cu Consiliul Local al comunei Mosnita Noua;
 - au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Mosnita Noua ;
8. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrată la Primăria Mosnita Noua.
9. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.
10. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei comunei Mosnita Noua în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

9 . INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de 23.08.2010,orele 10.00 la sediul Primăriei comunei Mosnita Noua.

Înscrierea la licitație se va face în perioada 03.08.2010- 20.08.2010,luni-miercuri,între orele 9,00 și 12,00, marti si joi si intre orele 16.00-18.00, la sediul Primăriei Mosnita Noua.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie:

- să plătească caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 100 lei la casieria Primăriei comunei Mosnita Noua;
- taxa de participare la licitație 500 lei la casieria Primariei Mosnita Noua sau în contul RO78TREZ62121360250XXXXX deschis la Trezoreria Timisoara;
- garanția de participare la licitație, în valoare de 22.560 euro,la casieria Primariei Mosnita Noua sau în contul RO60TREZ6215006XXX000343 deschis la Trezoreria Timisoara.

Prețul de pornire la licitație este de 8 EUROmp,T.V.A inclus, iar pasul de strigare va fi de

0,4 euro/mp.

Toate taxele calculate in euro vor fi achitate in lei la cursul leu-euro al B.N.R. din ziua efectuării plății.

Documentele necesare participării la licitație sunt :

- copie certificat de înmatriculare la O.R.C. Timis și certificat constatator;
- copie act constitutiv,
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- certificate fiscale prin care să se ateste faptul că nu are datorii față bugetul de stat și față de bugetul local al comunei Mosnita Noua.

10. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

1. se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare; în cazul în care comisia de licitare constată lipsa unui act prevăzut la dosar ca fiind necesar a fi prezentat de ofertant pentru atestarea plății datoriilor față de bugetul local și bugetul de stat, acesta poate da o declarație pe proprie răspundere că va prezenta actul în termen de șapte zile. În caz contrar, se consideră că ofertantul s-a retras după adjudecarea licitației și pierde garanția de participare. Declarația pe propria răspundere se va consemna și în procesul verbal de adjudecare a licitației.

2. se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverințe,

3. se trece la supralicitarea directă,

4. supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează,

5. terenul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă .

La oferte egale , licitația se adjudecă de ofertantul care a făcut prima ofertă.

6. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare.

7. În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți înscriși, se așteaptă o oră după care licitația se amână.

8. De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant înscriș licitația se amână.

9. În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la data respectivă se prezintă numai un solicitant înscris, imobilul va fi vândut prin negociere directă.

10. Pretul integral al terenului se va achita în termen de maxim 30 de zile, de la data adjudecării, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, la un birou notarial.

11. În cazul în care cumpărătorul nu achită integral pretul terenului în termenul de 30 de zile de la data adjudecării, procesul verbal de licitație se anulează, iar cumpărătorul va pierde garanția de participare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
KADAR GHEORGHE**