

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Moșnița Noua,beneficiar Pustea Mircea Ion Nita

Consiliul Local Moșnița Noua,

- Avand in vedere referatul cu nr.7052/2010 intocmit de catre d-nul arhitect Buzulica Liviu,prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Moșnița Noua,
- In conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , in baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- In baza prevederilor art.25 alin 1 si a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c si ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata,

H O T A R A S T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidentiala cu Functiuni Complementare, Dotari si Servicii Publice Moșnița Noua,conform proiectului nr.U 45/2007 intocmit de S.C.Melvin S.R.L., beneficiar fiind Pustea Mircea Ion Nitu, cu urmatoarele conditii:

- autorizarea construirii locuintelor si a dotarilor complementare dupa realizarea lucrarilor de infrastructura tehnico – edilitara a cailor de circulatie, cat si realizarea retelei independente de iluminat public, urmand ca ulterior sa fie preluate de Primarie,
- titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vanzare cumparare sa stipuleze obligativitatea racordarii la retelele edilitare inaintea punerii in functiune a locuintei de catre titularul acesteia,
- solicitarea autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara a cailor de circulatie in termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotarari si realizarea acestor lucrari in termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotarari.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte urmatorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.118/07.08.2010 emis de Cosiliul Judetean Timis:

- **cladiri de locuit in sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05

H maxim la cornisa 8,00m,regim maxim de inaltime:P+1E+M,

- **dotari si servicii publice**: POT maxim 40%,CUT maxim 1,2,H maxim la cornisa 9,50 m, regim maxim de inaltime: P+1E+M,

ART.2.- Terenul studiat are suprafata totala de 45.400 mp, parcelele sunt proprietatea lui Pustea Mircea Ion Nitu,fiind cuprins in C.F. nr.400682 Moșnița Noua nr.cadastral 400682.

ART.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal si a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrarilor rutiere si a dotarilor tehnico – edilitare vor fi suportate de catre beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea constructiilor se va face dupa definitivarea lucrarilor de infrastructura tehnico- edilitara cu respectarea conditiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Moșnița Noua a suprafetei de

45.400 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis
 - Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
 - Primarului comunei Moşniţa Noua
 - Presedintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Cate un exemplar se afiseaza pe site si la avizierul Primariei Moşniţa Noua Moşniţa Noua la 27.10.2010
- Nr.144

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
POP SABIN**

**Contrasemneaza,
Secretar,
Burescu Aurelia**